

תקן 14/401  
23-1-90  
משרד הפנים

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מיחאר מקומית נת / 401 / 14

שינוי לתכנית נת / 401 / 14

דלתכנית מתאר נת / 400 / 14  
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה

1. כקום התכנית : מחוז : מרכז  
נפה : שרון
- מקום : נתניה  
גוש : 7926
- חלקות : 98 : 89 וחלק לחלק דרך מס' 6
2. בעל הקרקע : חב' "צמרת פולג"

3. הירזם : ועדה מקומית לתכנון ובנייה נתניה.

4. המתכנן : אדריכל גבי סטרו.

5. שטח התכנית : 1673.52 מ"ר

6. גבולות התכנית : מסומנים בחריט כחול

7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :

- א. דפי הוראות בכחב
- ב. טבלת יעודי שטחים
- ג. חריט בק.מ. 1250 : 250 : 1

ד. כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרת התכנית : א. התאמה למצב קיים ושינוי קרי בנין

ב. אחוד וחלוקה על ידי השלמת החלקה 89 ב- 60 מ"ר  
( 30 מ"ר על חשבון דרך גישה לתניה, ו - 30 מ"ר  
על חשבון 98 )

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות בתכנית מתאר מקומית  
נת/400/7 תכנית נת/401/14 / וכן הוראות ש/218  
הוראות לעיצוב ארכיטקטוני. במידה ותיחבלה סחירה בן הוראות  
תכנית זו להוראות תכניות קימות, הוראות תכנית זו עדיפות.

10. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה החשמ"ג - 1983 )

11. תקופת ביצוע : שנתיים מיום מתן חוקף לתכנית.

12. היטל השכחה : הועדה המקומית תיגבה היטל השכחה בהתאם לחוק.

חתימת המתכנן

ספרון זיודנט  
אדריכלות ומסדה  
רח' הרצן 9 נתניה  
מס' 053-13208

חברת בנין וכהשעות בע"מ  
חברת היבוס  
חתימת בעל הקרקע  
רפאל מלך  
אדריכל מחוז  
המרכז

משרד הפנים מחוז המרכז  
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 2/14/401  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

2/14/401

לוח הקצאות בהתאם לתכנית נת/14/401 ג'

החלוקה החדשה תהיה בהתאם ללוח ההקצאות שלהלן:

מגרשי התמורה			החלקות הכלולות בתכנית		
הערות	שטח משוער במ"ר	מס' מגרש לפי תכנית 14 ג'	הערות	שטח במ"ר	גוש צ"י תכנית נת/14/401
	606	א + ב + ג		546	7926
דרך	597.52	ד	דרך קיימת	627.52	8 חלק
	470	ה		500	98
	1,673.52 מ"ר			1,673.52 מ"ר	סה"כ שטח