

4002178

סיק 3

מחבר המרכז
מחבר תכנון מקומי פועל - תקרה
תכניות שינוי - מתאר

3/741

מס' פועל

מס' פועל

משרד המבנה
רמלה

20.08.1990

3/741

שינוי - מתאר

תכניות: תכניות דר וקרא תכניות: שינוי - מתאר

נתקבל

החלטות המועצה המקומית לתכניות דר והקרא ביקנה מידה 1:1250/ מהורה חליק בלתי נפרד מהתכניות ככל העניינים הנראים לתכניות ולחשבוש גט יחד.

3. גבולות התכניות: גבולות התכניות מסומנים בחשבוש ביקר כחול כהה.

4. שטח התכניות: 1.598 דונם.

5. תחולת התכניות: תכניות דר וחול על שטח המיועד ביקר כחול כהה בחשבוש התכניות.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הגבולות.

7. גושים וחלקות: גוש 6389 חלקה 271

8. ה י ר ז ט: הועדה המקומית לתכנון ובניה פועל-תקרה.

9. בעלי קרקע: ש י נ י ט.

10. מחבר התכניות: עיריית פועל-תקרה.

11. משרד התכניות: תכניות דר באה לפרש/ לשנות תכניות מוצא מקומיות

פועל - תקרה כדלקמן:

א. ליצר המגרש לאזור סיוח 4 קומות מגורים 16 יחידות.

מל קומת מגורים.

משרד המבנה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 3/741

התכנית מיועדת מכח

סעיף 208 לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

12...

כרך וניתן להשקיף/לאשר

החלטת הוועדה המחוזית/מס' 88.80

מס' 88.80

מחבר התכנית

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו ותחולתה הוראות תכנית מתאר מקומית פזח - תיקון מס' 2000/ על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שנתכנתה זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצדני ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פזח - תיקון עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עדות כ"ח מנהל התכנון
א"ר תכנון ע"ר

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית ותחולתה הוראות הבאות כיוחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

האזור	השטח במסלול	שטח מנימלי	שטח בניה	שטח קומות	שטח בניה	ק ב	ר נ	ר נ
	בצבע	שטח	בקומה	ב-%	ב-%	חזית	זרוע	אחר
מיוחד	צהוב עם מסים אדומים	קרקע 250 מ"ר חנויות מגורים 27.1/2%	4	110%	7	4	6	
4 קומות מגורים 16 יח מכל ק. חנויות								

16. אופן הבנייה: הקוים המזחלמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מלכות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגוש תבוצע בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנזם העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה טניטרית ומיט, תאורה, גדרות, קירות וזמכיות, סידורי אשפה, מוצקניות לאטפיקוז גז, שביכיות ושטח מגורן, ותכנית הפיתוח תוכן ועל רקע שטח מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוט ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצא היתר בניה על מגושים בהט מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשטח. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגורש מינימלי: שטח מגורש המינימלי יהי בהוצאת למופיע בתוכנית פרט לאותו המגרש היקפית ועשומט הוקטן ע"י הוצקות לצרכי ציבור והשטח הנותן קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תכוצע תור _____ 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הוצקות השטחים הציבוריים תור _____ 5 שנים.

23. אורור חנויות : תחוכנן פיר פנימי לאורור החנויות.

שר/צע

גור חזון-אולשטיק
שוחמת לבני (1978)

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתל-הקיה	
תכנית שניי בתור/ מסמך כסי בת/	3)74
מיסבה כסי	23
מיס	179.89
הוחלט להמליץ בבני הועדה הכהחזית לתכנון ולבניה, למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהלס העיר
חידר העדה	