

8771

9.5.90

4002182

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכניות בנין עיר מפורטת מס' פח/616/4

1. שם התכנית: תכנית זו וקרא תכנית בנין עיר מפורטת פח/616/4

2. ת ש ר י ט: הושריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידן 1:1250 מהורה וולק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנורגעים לתכנית ולושריט גט יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית נטומנים בחשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1646 דונט.

5. מחולות התכנית: תכנית זו מחול על שטח ומורחט בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הנביאים ט פ"ח

7. גושים וחלקות: גוש 6389 חלקות 32 מגרש 13

גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות

8. ה י ו ז מ: ועד הבית רח' הנביאים 6 פ"ח

9. בעלי קרקע: ש ו נ י מ

מינהל מקרקעי ישראל

עדות מייח מינהל התכנון
אגף תכנון עיר

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. פח/616/4

התכנית מאושרת מבח

סעיף 108(ג) להוק



מ"ר הועדה ת"ת א"ח

10. נוחבר התכנית: שרורי הנדסה ואדריכלות
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מחאר מקומית פתח תקווה כדלקמן:
- א. הגדלת שטח הבניה להרחבת דירתו קיימת.
 - ב. קביעת קו בנין אחורי עד 2,5 מ' עד שצ"פ.
 - ג. _____
 - ד. _____
 - ה. _____
 - ו. _____
 - ז. _____
12. יחס לתכנית המחאר: על תכנית זו וחולנה הוראות תכנית מואר מקומית פתח - תקווה מט' פו/2000 על תיקונה להלן תכנית המחאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בחוק: תכנית מפורטת בהוד גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שותכנית זו קבלה חוקף, ושארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לטעיף 188 לחוק הוכנון והבניה ושכ"ה- 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריה. פתח תקווה עפ"י טעיף 26 לחוק הוכנון והבניה ושכ"ה- 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית וחולנה הוראות הבאות ביוס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.
- לכל דירה הומר נוספות של 28 מ"ר ע"פ הבינוי המצורף.
16. אופן הבינוי: הקוים המוחימים או הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מהמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בונאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

עדות פית מיוחדת התנדס
אגד ובעון עיר

17. חכניות מכוניות: החניה לכל מגרש הנכון בהתאם לחוקן ולשביעות וצורך מהנדס העיר.

18. חכניות פתוחות: לא ינכון הימור בניה אלא אם מהנדס העיר יאשר חכניות פתוחות לאחר השטח. חכניות הפתוחות הנ"ל וכולל: עוורון חניה, בירוב, ניקוז, אינטסטלציה טניטרית ומים, וואורה, גדרות, קירות ורומכים, סידורי אשפה, נהקנים לאספקה גז, שבילים ושטח נגדון, וחכניות הפיזור והוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוב והגבה היטל השבחה כחוק.

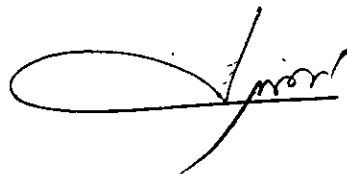
20. שטח מגרש מינמלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בחכניות פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המזוהר.

21. החכניות והבוצע חוד 5 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חוד 5 שנים.



הירוס: ועד הביח
רח' והנביאים 6 פ"ח



מחבר החכניות: שרומי הנדסה ואדריכלות

אני רוטמן יעקב מר. וסאג
שרומי הנדסה ואדריכלות
משרד: אדרתשון 2 פ"ח טל. 941770
מען: נחלת צבי 4/6 בית 915412

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח-תקוה	
תכנית שטח-מבנה / מפורטת מס' פת /	4/6/6
קשיבה מס' / מיום	18.6.89
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לפקעה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל אגף תכנון עיר