

4002/14

משרד הפנים
מרחב תכנון מקומי פתח - הקו המנהל
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/10-7-10
חוק מס' 7

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/41/4.
2. ת ש ר י ס: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולהשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.500 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מ"ג 4 פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקות חלקים מחלקות 295,294.
8. ה י ר ז מ: בלינזון משה, צייב אליהו, שדה אהרון, שפר ישראל.
9. בעלי הקרקע: ש ו נ י ס.
10. מחבר התכנית: יוסף הלר, מהנדס.

על ידי בית הדין המחוזי
אגף תכנון עיר

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה כדלקמן:
א. לאשר מצב בניה קיים בהתאם למופיע בתכנית.
ב. לבנין קיים של שתי קומות באזור מגורים ב' לקבוע שטח, להרחבת דירה, בקומת הקרקע, קומה א. ובחלל בג רעפים.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. פת/41/4
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
/2...
לשם יצירת תוכנית

החלטת הוועדה המחוזית/מסנה מס' 4-7
המחנן המחוזי

יוסף הלר
מהנדס בנין
רשמי חתימתו 17 פ"ת

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עיריית פתח מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה: כשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מנימלי של מגרש	שטח בניה בקומה	מס' קומות	סה"כ שטח בניה	ק ו י ב נ י ו
						חזית צד אחר
ב'	תכלה	לפי קיים	קומת קרקע 49.50 קומה א' 49.50 חלל הגג הבק 18.00 סה"כ 117.00	2 כניה תכלה סה"כ 117.00	117.00 מ"ר	לפי קיים 3.0 מ' או לקיים.

16. אופן הבינוי: הקוים המחחימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

.../3.

יוסף הלר
מהנדס בנין
רשמי חתימתו על פתח

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מנהרס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, כיוו, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה סופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שטח-מסלול / ממורטת מסי פת /	4/41	
נשיבת מסי	92	28.2.86
הוחלט להמליץ בפני הועדה המתוזזת לתכנון ולבניה, להקצות למתן חוקי.		
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר	יו"ר הועדה

יוסף הלר
מהנדס בנין
רח' חיים סנור 17 פ"ת