

4002/11

7/701

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/701

7/701 פת

1.

שם התכנית: תכנית זו הקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/701"

2.

חסרים: החסרים המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסרים גם יחד.

3.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסרים בקו כחול כהה.

4.

שטח התכנית: 0.670 דונם.

5.

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסרים המצורף לתכנית

6.

השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' הרצל 86 פ"ת

7.

גוש	6383	חלקות	248 (18)
גוש		חלקות	
גוש		חלקות	
גוש		חלקות	

8.

בוסים ראובן רח' הרצל 86 פ"ת

9.

בוסים ראובן ואחרים

10.

מחבר התכנית: ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ת

11.

מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/33 כדלקמן:-

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני, מהנדס בנין
הנדסת בנין ותכנון ערים
רח' העליה שניה 2, פתח-תקוה
טל. 9347456

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. פת/701

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המקומית

עלית בית מנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/33 על תיקוניה, להלן חכנית המתאר, במידה שלא שונו בחכנית זו.

12. ביחס לחכנית המתאר:

חכניות מפורטות בחוק גבולות החכנית אשר קבלו חוקף לפני שחכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

13. ביחס לחכנית מפורטת בחוקף:

השטחים בחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. רישום השטחים הציבוריים:

בשטח החכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

15. האזורים והוראות הבניה:

האזור	הסמון בתשרים בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים ג' (וחלק א')	צהוב	לפי הקיים	30.5	2	61	בהתאם לתשריט המצורף		

הערות: עם הריסת המבנה יחולו על המגרש הוראות בניה לפי פת/2000

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

16. אופן הבינוי:
הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות:
החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח:
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

19. היטל השבחה:
הועדה המקומית חשום ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי:
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית חבוצה חוק שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כח-הקוח		
תכנית שטח	מפרט מס' נ/	71701
כשייכח מס'	מיום	13.11.88
הוחלט להמליץ במי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, <u>המחוז</u> , למתן תוקף.		
מנהל אגף תכנון עיר	סגן מהנדס העיר	יו"ר הועדה