

2.8.8

7) 1237

מחיר המכר
מחיר מכר מקומי פתח - מקרה
מכירת בנין עיר מפורטת מס' פתח/1237

1. שטח המכירת: מכירת צד מקרא מכירת בנין עיר מפורטת פתח/1237/7

2. ז ש ר י ש: המשרד המצורף למכירת צד המעורר בקנה מידה 1:1250
מהורה חלק בלתי נפרד מהמכירת בכל המכירות הנזכרות
למכירת ולמשרד גם יחד

3. מבולוט המכירת: מבולוט המכירת משומנים במשרד בקר כחול כהה

4. שטח המכירת: 1.247 דונם

5. מבולוט המכירת: מכירת צד נחל על שטח המפותח בקר כחול כהה
במשרד המצורף למכירת

6. השכונה הרחוב והמספר הבית: רח' לוחמי הגטאות 18 פתח תקוה

7. הנשים וחלקות: 6713 חלקות 217
חלקות
חלקות
חלקות
חלקות

עדות בית המגדל ההגות
אגף הבנין עיר

8. ה י ר ש: לנזם יעקב- רח' לוחמי הגטאות 18 פתח תקוה

9. במלי קרקע: ש ר י ש

10. מחבר המכירת: עדי גלבע, רח' פרנקפורט 6 פתח תקוה

11. משרד המכירת: מכירת צד באה למשרד לשכירות מכירת מוצר מקומי
פנח - מקרה בזיקרון
חוספת שטח של 60 מ' בכל אחת מ-4 הקומות. (חוספת מגורים).

משרד הפנים מחוז המרכז
החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ר
אישור תכנית מס. 1237/7
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
נמ
יו"ר הועדה התכנית

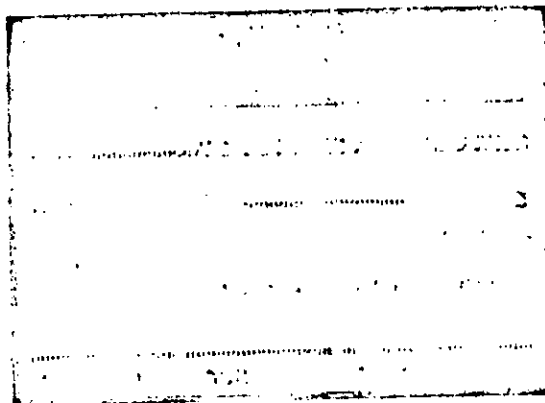
18. תכנית פטרום: לא יוטון היטור בניה אלא את מהנדס העיר אשר תכנית פטרום לאותור השטח, תכנית הפטרום הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בידוד, ניקוז, אינסולציה טכניקית ומיט, מאורה, גדרות, קירות ומוצבים, טיפול אשפה, מתקנים לאספקת מז, שביליט ושטח מזנון, ותכנית הפיתוח וזכו על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ומעבה היטל השבחה בחוק.

[REDACTED]

20. שטח מארש מינימלי: שטח מארש המינימלי יהי בהתאם למחצית בוטנית פרט לאותור המאורשים הקיימים ששטחם הוקצו ע"י הפקעות לארכי ציבור והשטח הנדון קטן מהשטח המצורף.

21. התכנית תכוצע תוך 2 שנים מיום אישור בחוק, שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.



מ/א/א

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כותל-הקדש	
תמית טיפול/מורכות מס/כת/	7/1234
כתיבה מס/	195
מיום	3.2.88
הוחלט להמליץ בבני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להחליט, למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר
יורש הועדה	