

22.5.83

4002205

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז-רמלה
13
2-3-1983
נת"ל
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי - ראשון - לצ
תשריט מצורף לתכנית מס' רצ/122
תיקון לתכנית רצ/122, 231 - 237

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון-לציון
גוש: 4242
חלקה: 257 (חלק)

1. המקום:

קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתשריט המצורף
המהווה חלק כלתי נפרד ממנה.

2. גבולות התכנית:

517, 69 ד'.

3. שטח אזור התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

4. בעל הקרקע:

חברת "שיכון עובדים" בע"מ.

5. היוזם והמבצע:

1. לאשר אזור מגורים ב' 2 ק'.
2. להרחיב דרך קיימת.
3. להפוך שביל להולכי רגל לדרך.
4. לאשר מצב קיים בשטח, הכל לפי שמופיע בתשריט במצורף.

6. מטרת התכנית:

הדרכים והשטחים הצבוריים יופקעו ויועברו לרשות
המקומית בהתאם לחוק.

7. רשום:

1. נקוד: הנקוד יתואם עם מתכנן הנקוד הכללי של עיריית ראש"צ.
2. ביוב: כל הסדורים לנחיות הסניטריות יהיו בהתאם לאשור משרד הבריאות ויתואמו עם התוכנית הכללית של עיריית ראש"צ.
3. אספקת מים: מרשת אספקת מים מקומית מאושרת ע"י שלטונות הבריאות.

8. תקנות כלליות לנחיות-הציבור:

התושבים באזור התכנית הזו יתחייבו למלא אחרי
דרישות שלטונות הבריאות בכל הנוגע לנקיטת צעדים
אנטי-מלריים אשר ידרשו בשטח התכנית.

9. תקנות לבריאות הציבור:

פתוח השטח יעשה ע"י היוזם בהתאם לדרישות החוק.

10. פתוח השטח:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכניות מפורטות
רצ/122, 231-237, במקרה של סתירה בין הוראות
התכנית הנ"ל ותכנית זו יקבעו הוראות תכנית זו.

11. יחס התכנית לתכניות
מאושרות רצ/122-237-231:

תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית.

12. שלבי ביצוע:

יוטל ויגבה בהתאם לחוק.

13. היטל השכחה:

תשריט תכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-57

מחוז

רשום התכנון בעמ' 38

מס' 39/4

תאריך 12.1.83

מס' 12.1.83

מס' 12.1.83

מס' 12.1.83

מס' 12.1.83

מס' 12.1.83

מס' 12.1.83

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/122/13 נידונה
ישיבה מס' 1 מיום 12.1.83
החלטת הועדה
מס' 12.1.83

1. זכויות בניה:

דרישות מיוחדות והערות	מרווח אחורי במ'	מרווח קדמי במ'	מרווח צדדי במ'	אורך חזית מינימלית במ'	תאור הבניין מס' הקומות המקסימלית	מספר יחידות דיוור מירבי לדונם	% בניה מירבי		גודל מגרש מינימלי נטו במ"ר	אזור
							כולל מרפסות לבנין	לקומה		
מותר לבנות גם קומת עמודים בגובה 2.20 ובה ניתן לדכז מבני עזר כגון חדר מדרגות בטנסיטי, מרפסות, מקלט, כל אלה בשטח כולל מירבי של 10% משטח המגרש נטו.	5.0	ראה ת.מ.	3.0	18.0	שתי קומות	4	58%	29 %	500	מגורים ב'