

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון
חכנית בנין ערים מפורטת ד.צ. 1/110

1. המקום:
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3932 (במלואו)
שטח החכנית: 154,608 ד'
2. גבולות החכנית - כמסומן בתשריט בקו כחול.
3. בעלי קרקע - שונים.
4. יזום ומתכנן - עיריית ראשל"צ - מה' מהנדס העיר.
5. יועץ לתכנון - ארכ' נ. ליף.
6. מטרת החכנית -
א. פתיחת דרכים חדשות וחניות ובטול דרכים קיימות.
ב. קביעת שטחים צבוריים פתוחים, שבילים להולכי רגל, שטחים לבניני צבור ואזור מסחרי.
7. חלוקה: הרשות בידי מהנדס העיר לדרוש חלוקה מחדש ו/או איחוד חלקות, הכל לפי הענין הנדרש ע"פ חכנית זו.
8. טבלת האזורים:

אזור	אחוז בניה מקסימלי בקומה	תאור הבנין	גודל מגרש		חזית מינימלית	קרי בנין	
			מינימלי	חזית מינימלית		צדדי	אחורי
ג'	10% בקומת הקרקע	3 קומות 90%	500	18	ראה תשריט	3	5
ג'-1	15% בקומת הקרקע	3 קומות 90%	750	20	"	4	5
מסחרי	40% בקומת הקרקע	120% קומות מגורים או משרדים לא יותר מ-30% בכל קומה	500	20	"	0-4	5

9. טעמים מיוחדים - הרשות בידי מהנדס העיר לאשר בניה על חלקות קיימות ששטחן קטן מהמינימום הנדרש.
10. רשום - כל הדרכים, השבילים, השטחים הצבוריים הפתוחים, והשטחים לבניני צבור ירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה.
11. נקודות ותעורר - כל בעל מגרש מחויב לתת זכות מעבר למי גשם וקרי נקוד ממגרשים גובלים וממגרשים הנמצאים מעל המגרש המדובר, וכן להשתתף בהוצאות בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובנין ערים - ראשל"צ.

חתימת היזום

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון	
חכנית מפורטת מס' 31	נידונה 1/110
ישיבה מס' 26/67	מיום 31.8.67
החלטת X-118	מס' 1/110/31
מנהל הועדה	יושב ראש

מסדר תפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 1/110/31
חכנית	מס' 1/110/31
ישיבה המחית בישיבתה ה	31
החליטה לתת ולקף	15.5.68
לוחצת תוכנית לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלים