

משרד הפנים
מינהל סניף המרכז - רמלה
17-07-1992
ת"ס מס. _____

מרחב חכנון מקומי מכבים - רעות

חוכנית גז/מד/במ/5/165

על חוכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראות שעה תש"ן 1990 לחוק התכנון והבניה).

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : מכבים רעות

חוכנית שינוי מתאר : גז/מד/במ/5/165
שם הישוב : מכבים

ביול הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : עמותה לקידום מכבים ישוב קהילתי - שלב ג'
המתכנן : ט"ס. אדריכלים רח' צל הגבעה 19 רמת-גן
טל: 03-780515
תאריך : ספטמבר 1991

אין בני התנוונות עברונת לרבות בתנאי שזו
משמעותית על ידי זה התרמה המיועדת.
המסמך חינו לחיוב ולכניס ולבטל אין בה כדי להקנות
זכות ליוזם ההכנות או לכל דבר אחר אשר השטח התכנני
עד לא חוקצת השטח והתלבט עמנו השכט מתאים בנינו
החייבתו זו בניה במקום השכמת כל העל זמית בשטח
מוזו כל השינוי המיועד ללא כל היתר אפשר כל דין
לכינו השטח המיועד או לעשה על
קרקעית זו או אחרת. ט. אדריכלי מאר מחוון
ליוזם המיועד זה עם השכט כאחד מתנאי התנור על
לא יבנו בעתיד אחרת. ט. אדריכלי מאר מחוון
אשר לא יבנו על כל זכות אחרת העומדת לנו כעת
באשר לא יבנו כל זמן שכן החימתנו ניהנת אין זמן
מכט תשנ"ב.

מינהל מקרקעי
ישראל

משרד הפנים מרחב המרכז
הוק הליכי תכנון ובניה (הודאנו שנת) התשנ"ב 1990
אלעזר להגות מ"ס. _____
הועדה לבניה למגורים (מ"ס. _____)
החלטות היום _____ לאשר את התכנית

פרק א' - התוכנית.

1. המקום: מכבים-רעות.
2. גבול התוכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שט וחלות התוכנית: שינוי תוכנית מוזאר גז/מד/במ/5/165 מכבים וחחולחה על כל שטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט.
4. יחס לתוכניות אחרות: ותוכנית זו, משנה אח תוכניות המתאר גז/165/2 וגז/165/4. במקרה וקיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו ותכנית גז/165/2 או גז/165/4 יחולו הוראות תוכנית זו.
5. הושריט: והשריט בק.מ. 1:2500 המצורף לתוכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. שטח התוכנית: 1197.11 דונם. (10 א"י) 5326, 5325, 5313, 5310 גושים.
7. מבצעי התוכנית: עמוחה לקדום ולפיחוח מכבים ישוב קהילתי - שלב ג'. "העמוחה" כפר הנכביה רמז-גן, ת.ד. 919, 52105.
8. עורכי הבקשה: טיטו נ.ס. אדריכלים, רח' צל הגבעה 19 רמח - גן 52384.
9. בעלי הקרקע: מינהל מקרעי ישראל, מחוז המרכז, דרך פ"ת 88 ת"א 67138.

פרק ב' - מטרת התוכנית:

- ותוכנית זו בתחום גבולות התוכניות גז/165/2 וגז/165/4, אינה משנה אח והמות של התכניות הנ"ל ומטרתיה:
1. ליקוע מחדש איזורים לשימושים שונים כחוזם והתוכנית.
 2. לקבוע הוראות והגבלות בניה בחחומים הנ"ל.
 3. עקב פיתוח שטח שלב ג', משנה ותוכנית זו מקום וגודל שטחים ומס' יח' מ-403 ל-411. כל זאת מבלי לפגוע במטרות המקוריות.

פרק ג' - פירוט מונחים והגדרות.

1. כללי: פרוש המונחים בתכנית זו יהיו הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965 על ויקוניו ועל החקנות שנקבעו לפיו, לרבות חקנות בדבר הכנה חשריטיט. (לחילן ה"חוק")
- א. הועדה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מכבים-רעות.
- ב. אזור: שטח קרקע המסומן בושריט בצבע, בקווקו או במטגרות תיחומים מיוחדים במינט, בין באחד מהם ובין בצרופיהם, כדי לציין את אופן השמוש והמוזר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי חכנית זו.

התוכנית...
 אריה פאר
 פ. אודיכל מחוז המרכז

ג. תכנית בינוי: תכנית בק.מ 1:500 מבוססת על תכנית בנין ערים מאושרת וכוללת העמדת הבניינים, התוית דרכים, סימון חניות, שטחים פתוחים, שבילים.

ד. תכנית פיתוח: תכנית בק.מ 1:500, מבוססת על תכנית בנין כנ"ל וכוללת: עקרנות התכנית, (כבישים, מדרכות ושטחים מרוצפים אחרים, שטחי גינון וכיו"ב), מתקני אשפה, משוקים וריהוט, רחוב אחר, גדרות וקירות חומכים, לרבות ציון גבהים ומיפלים עיקריים וכל הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן שבין הבניינים.

ה. תכנית תשתית: תכנית או מערכת תכניות בק.מ 1:500 המחנות את הצנרת התת קרקעית והעלית של מערכות המים, הביוב, החשמל והתקשורת. כפי שהוגדר בחוק ובתקנות.
ו. בנין:
ז. דרכ:
ח. קוי בנין:

- 1) קו בנין: כאמור בתקנות התכנון והבניה, בקשה להיזר תנאיו ואגרות תש"ל 1970 התוספת השלישית.
- 2) קו בנין קדמי (חזיתי): קו בנין כאמור לעיל, הגובל עם כביש ועם רחבת האשכול, מלבד האמור ב-3.
- (קו בנין צידי).
- 3) קו בנין צידי: קו בנין הגובל עם מגרש, עם שצ"פ, עם רחוב משולב (כניסה לאשכול), עם שטח למבנה ציבור, עם שטח למקלט עם שטח מסחרי, ועם שביל להולכי רגל.
- 4) קו בנין אחורי: קו בנין הגובל עם מגרש או חלקה סמוכים המצויים בעורף המגרש.
- (בין שני הגבולות הצדדיים).
- 5) קווי תכנון מתיחסים לכל אלמנט של בניה. (כגון קיר ו/או מסתור כביסה).
- 6) בנייה בקו 0, מוחנת בהסכמת השכן.
- ט. "מפגע סביבתי": מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה האויר, הקרקע והמים (עיליים וחחתיים), ו/או עלולים לחרוג מהוראות דיני איכות הסביבה, או העלולים להוות מטרד או מפגע לציבור ולסביבה או להפריע לפעולה תקינה של מתקנים או העלולים לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי.

פרק ד' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.

1. תכליות ושימושים: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור הנוסומן בתשריט לשום תכלית פרט לחכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

אודיה פאר
ט. אודיכל מחו

2. בכוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התוכניות לאחר שנחמלאו התנאים הבאים:
 - א. תאשר ע"י הועדה המקומית תכנית לאזור שבו אמורה הבניה להתבצע.
 - ב. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לבצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קוי חשמל, ביוב, טלפון וכד' לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות לכל אחד משרותים דלעיל.
 - ג. ייקבעו התנאים והסידורים הדרושים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
 - ד. ייקבעו התנאים והסידורים הדרושים עפ"י תקן חניות

פרק ה' - הוראות מיוחדות, תכליות ושימושים, הגבלות בניה.

כללי:

- א. היחרי בניה יגזרו מחוכניות בנוי, תכניות פתוח ותשתית, שיהיו באזור הועדה המקומית, ובהתאמה אדריכלית נופית.
- ב. בתחום התוכנית יותרו שימושים העונים על דרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות דיני איכות הסביבה.
1. אזור מגורים: אזור זה מחולק ל"אשכולות" סביב רחובות משולבים. (ראה להלן סעיף 11) ולאורך דרכים, האזור מיועד למבני מגורים ומבני עזר, עם אפשרות תעסוקה בסוגים כדלהלן:
 - א. מרחפים: השטח לא יעלה על 50% מהמותר בקומת קרקע וגובה לא יעלה על 2.20 מ' נטו. תקרת המרתף לא תבלוט יותר מ-1.0 מ' מעל פני הקרקע המתוכננת.
 - ב. חניות מקורות: תותר הקמת מבנה לחניה מקורה עבור רכב פרטי בשטח מירבי של 25 מ"ר. המבנה לחניה יהיה בחזית המגרש בקוי הרחוב. מבני החניה יהיו בבניה קלה ויבוצעו באישור הועדה המקומית ובאיזור שלב ג' עפ"י תוכנית אחידה שתוכן ע"י העמותה, באישור הועדה המקומית.
 - ג. חצר משק/מסתור כביסה: תותר הקמת חצר משק/מסתור כביסה בתחום קוי הבנין או בגבולות המגרש על פי תוכנית בינוי. יותר קירוי חצר המשק בבניה קלה עפ"י אישור הועדה המקומית. באיזור שלב ג' עפ"י תוכנית אחידה שתוכן ע"י העמותה שתאשר ע"י הועדה המקומית.
 - ד. גדרות: תותר בנית גדר קלה מעל קירות תומכים מעץ או מתכת עד גובה 1.50 מ' בהתאם להנחיות הועדה המקומית. באיזור שלב ג' לחזיתות הפונות לרחוב, תותר גדר עץ/מתכת בלבד. גדר רשת תותר בין מגרשים בלבד, בהתאם להנחיות העמותה ובאישור הועדה המקומית.

הן בין החובות שהיו להם לתכנית, בהתאם עם
10. לא ייבטל תוכנית יחידה או תוכנית חלופית.
החלטות המועדה עשויים להיבטל על ידי המועצה הכללית של
ועדת התכנון או על ידי בית דין תכנון בשטח התכנית כל
ענין תוכנית או חלק ממנה. המועצה או בית דין תכנון יזיין
הועדה המקומית כל בעל זכות בשטח הנדון
ועל כל רשיון או אישור שניתן או יינתן על ידי
למען תהיה תוכנית חלופית או תוכנית חלופית על התכנית
קטנת מידת השטח המותר בהתאם לתוכנית או על אסגור
הכיתה או החלק בה, ויש להגיש טאקס ונטו הנדרש על אסגור
לשטח המותר בהתאם לתוכנית חלופית או חלופית כלשהי
בשטח המותר על כל זכות אחרת העומדת לנו בידי המועצה
או בית דין תכנון שכן החלטות המועצה או בית דין תכנון
על תוכנית חלופית.

2. אזור מגורים מיוחד.
אזור זה נועד לבניית בתים מדורגים עם כניסות נפרדות וחצרות מדורגות, חניות עפ"י תקן במסגרת המגרש. הכל עפ"י חוכנית הבינוי.
3. אזור משותף פרטי למקלטים: החלקות באזור זה מיועדות להקמת מקלטים.
4. אזור מוסד מיוחד: א. בניה באזור זה מותנית באישור תכנית בינוי, תכנית השתיית ותכנית פיתוח. במידה ויתוכננו יעודי קרקע שונים באזור זה, יוגשו תשריטי חלוקה לחת מגרשים בהתאם ליעודם.

- ב. תכליות מותרות:
- 1) מפעל חינוכי מיוחד- שרותי חינוך ותרבות- כחות לימוד, אולמות להרצאות, ספריה וכיו"ב.
 - 2) אולם מופעים.
 - 3) מרכז תיירות- שרותי לינה והארח- אכסניה, ח' אוכל ומטבח, כולל שרותי אחסנה, מכירה אחזקה וכיו"ב.
 - 4) שרותי דת, רפואה וחברה- בית כנסת, מרכז רפואי, מועדונים וכ"ו.
 - 5) שרותי מנהלה.
 - 6) בית הבראה.
 - 7) בית אבות.
 - 8) כפר נופש.
 - 9) מרכז תנועות נוער.
 - 10) מרכז קליטה.
 - 11) מוזיאון.
 - 12) חניות שבילים וצירי הולכי רגל.

4.א. אזור מוסדות:

- א. בניה באזור זה מותנית באישור תוכנית בינוי, תוכנית השתיית ותוכנית פיתוח.
- ב. תכליות מותרות:
- 1) שרותי חנוך ותרבות - כחות לימוד, אולמות להרצאות, ספריה וכיו"ב.
 - 2) אולם מופעים וספורט.
 - 3) שרותי לינה והארח - אכסניה, חדר אוכל ומטבח, כולל שירותי אחסנה, מכירה ואחזקה וכיו"ב.
 - 4) שרותי דת, רפואה וחברה - בית כנסת, מרכז רפואי, מועדונים וכ"ו.
 - 5) שרותי מנהלה.
- ג. מותר לכלול תכליות שונות במבנה אחד, ובלבד שתונח דעתה של הועדה המקומית.
5. אזור מבני ציבור: א. הבניה באזור מותנית באשור תכנית בנין תכנית השתיית ותכנית פיתוח.
- ב. תכליות מותרות: שרותי דת, חנוך, חברה רפואה ומנהלה.

אדריכל פאר
ס. אדריכל מחוז

6. אזור מסחר: א. הבניה באזור זה מותנית באישור הועדה המקומית. לגבי תכנית בנוי, תכנית חשתיית ותכנית פיתוח, לרבות אישור להיתרי בניה למבנים ושטחי התניה. אין באמור כדי לפגוע בכלליות הקבוע בסעיף א' לכללי דלעיל.
- ב. תכליות מותרות: שרותי מסחר - וחנניות קמעונאיות ושרותים אישיים.
- ג. מותר לכלול תכליות שונות במבנה אחד, ובלבד שתונח דעתה של הועדה המקומית.
7. אזור ספורט: א. הבניה באזור זה מותרת לאחר אישור תכנית בנוי, תכנית חשתיית ותכנית פיתוח.
- ב. תכליות מותרות: מבנים ומתקנים לספורט-אולמות ספורט ובריכות שחיה, לרבות קירויין, הכוללים יציעים לקהל, מלחחות ושרותים לספורטאים ולקהל, שרותי מזון והארוחה ומבני העזר הדרושים.
8. אזור מתנאות: א. אזור זה מיועד לנופש ומחנאות.
- ב. באזור זה אסורה כל בניה, פרט למבנים ומתקנים כדלקמן:
- 1) מבנים וחשתיית כנדרש למחנאות ונופש פעיל, לרבות חדר אוכל ומטבח, מבנים קלים לדירור, מבני שירותים, עזרה ראשונה, מינהלה, אחסנה, אשפה וכיו"ב, ברזיות, רצפות בנויות להקמת אוהלים, שולחנות, ספסלים וכל ריהוט חוץ קבוע אחר.
- 2) מתקנים הנדסיים למיניהם, מגדלי חצפית למבקרים ומתקני בטחון למיניהם, באשור הועדה.
- 3) שבילים להולכי רגל ודרכי גישה למבנים ו/או מוזקנים כנ"ל.
- ג. הבניה באזור זה מותנית באשור תכנית בנוי תכנית חשתיית ותכנית פיתוח.
9. אזור ציבורי פתוח: א. אזור זה מיועד לפארקים, חורשות נוי ונופש.
- ב. באזור זה אסורה כל בניה, פרט למתקנים כדלקמן:
- 1) מבני שירותים, ברזיות, שולחנות ספסלים וכל ריהוט חוץ קבוע אחר.
- 2) מתקנים הנדסיים למיניהם, מגדלי חצפית ומתקני בטחון, באשור הועדה המקומית.
- 3) שבילים להולכי רגל ודרכי גישה למתקנים הנ"ל.
- 4) מתקני משחקים ספורט והרפתקאות.
- ג. עבודות באזור זה מותרות באשור תוכנית בנוי, תוכנית חשתיית ותכנית פיתוח לקטע מוגדר (ע"י אזורים אחרים ו/או גבולות החכנית).
10. שטח למתקן הנדסי: בשטח זה יותרו הקמת מתקנים הנדסיים (מתקן ביוב).
11. דרכים: אזור זה מיועד לדרכים לרכב, להולכי רגל ולחניות, לרבות שטחי נוי, ואסורה בו כל בניה, למעט מתקנים הנדסיים ובטחוניים למיניהם, באשור הועדה המקומית.

אדרייה פאו
ס. אדריכל מחוז

12. רחובות משולבים: א. אזור זה מיועד לתנועת רכב, לחניה להולכי רגל ואסורה בו כל בניה למעט מחקנים הנדסיים ובטחוניים למיניהם.
ב. רחובות משולבים יהיו מרוצפים למלוא רוחבם, להוציא שלוב של צמחיה.
13. איזור ציבורי משולב מסחרי: מיועד למשרדי ציבור, משרדי ועדת הישוב אולם חרבות משולבים בחנויות.
14. הגבלות בניה: ראה טבלה בעמוד 10.
15. איזור איסוף אשפה וחניה לרכב כבד: והמקום יקבע במסגרת התכנון האזורי.

פרק ו' - חניות

1. באזורי המגורים יוקצו 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור, או בגבולות החלקה או בגבולות החלקה וברחובות המשולבים או לאורך הדרכים, בהחאם לתוכנית בינוי.
2. ביתר האזורים כולל איזור מגורים מיוחד חהיה החניה במגרשים לפי חקן משרד התחבורה ובמסגרת המגרשים על פי חכנית הבינוי.
3. נספח התנועה מס' 3904/02 מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

פרק ז' - מקלטים

1. הקמת מקלטים מותרת בכל האזורים גם אם אסורה בהם בניה אחרת, פרט שטח דרכים.
2. גודל המקלטים ומיקומם באשור הג"א.

פרק ח' - הפקעות

1. הפקעות חבוצענה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

פרק ט' - השפעות סביבתיות - הערכה מקצועית

1. בתחום התוכנית יותרו שימושים העונים על דרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעה מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות דיני איכות הסביבה.
2. הועדה המקומית תדרוש חוות דעת מקצועית ואו כל מסמך אזור בדבר השפעות סביבתיות צפויות ותטיל כל תנאי, לרבות התקנת אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר, כאשר לדעתה ו-או לדעת רשות מוסמכת, הפעילות המבוקשת עשויה ליצור מפגעים סביבתיים, בנושאים כמפורטים בסעיף 3 ו/או בשימושים החורגים מן הקבוע בתכליות הקבועות לכל איזור ואיזור מאזורי התוכנית.

3. לגבי השימושים המפורטים להלן מותנה הוצאת היצר בהגשת חוכנית בינוי על רקע מפה טופוגרפית בצרוף חוות דעת סביבתית לאישור הועדה המקומית והיועץ הסביבתי.
 - א. איזור מוסר מיוחד (סעיף 4 לחקנון).
 - ב. אזור ספורט (סעיף 7 לחקנון).
 - ג. אזור מחנאות (סעיף 8 לחקנון).
 - ד. אזור ציבורי פתוח (סעיף 9 לחקנון).
 - ה. שטח למתקנים הנדסיים (סעיף 10 לחקנון).

פרק י' - שרותים הנדסיים.

1. בכל מקרה בו קו או אלמנט חשתי הנדסית כל שהוא עובר או מחוכנן בתוך שטחים הנמצאים בבעלות פרטית או ציבורית מותר יהיה לרשות מקומית או כל גוף מוסמך להיכנס לשטחים הנ"ל לצורך טיפול, חקון או תחזוקה של קו או אלמנט חשתי וזאת בחאום עם בעל זכות החזקה על החלקה או מי שיהיה מוסמך ליצגו לצורך זה

2. ניקוז וחיפול

- א. ישחלבו במערכת הניקוז הטבעי חוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פחונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.
- ב. בעת הצורך יוחר מעבר של קוי נקוז דרך מגרשים למגורים, במרחק של 1.5 מטר מגבול מגרש.
- ג. בעת הצורך, יוחר ניקוז של הנגר העילי בין מגרש למשנהו באמצעות פיתרון ניקוז המשולב בגדר המגרש.

3. ביוב

- א. באמצעות מחקן ביוב מרכזי שיחובר לקו הסניקה הסונק הביוב למאגר שליד מבוא חורון.
- ב. איכות השפכים המותרים לחיבור למערכת הביוב המרכזית היא שפכים ביתיים.
- ג. שימושים היוצרים שפכים שונים מהנ"ל יהיו חייבים במחקן טיהור ראשוני של השפכים טרם חיבורם למערכת המרכזית.
- ד. המותקנים ימצאו בחחום המגרש של הפעילות יוצרת השפכים.
- ה. כל האמור לעיל חוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו', אל הקרקע אל מערכות הניקוז הטבעיות ו/או אל מי התהום.
- ו. בעת הצורך, יוחר מעבר קוי ביוב גם דרך מגרשים למגורים, במרחק של 1.5 מטר מגבול המגרש.

4. חקשורת

- א. כל צנרת החקשורת תהיה תת-קרקעית.
 - ב. בעת הצורך, יוחר מעבר של קוי חקשורת גם דרך מגרשים למגורים, במרחק של עד 1.5 מטר מגבול המגרש.
5. מערכות טלויזיה ומידע.
- א. בישוב יוקם מרכז קליטה ושידור מרכזי, וכל מבני הישוב יחוברו אליו, בקוים תת-קרקעיים.
 - ב. לא תותר הקמת אנטנות טלויזיה ואנטנות קליטה מלוויינים במגרשים פרטיים.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהי מנואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו חתומה לצרכי הכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כי יכות ליהם הממושי יז לכל בעל ענין אחר השקט התכנית כי עתי לא הוספת השקט והחיות עמנו השכם מתאים בנינו ואי חתימתנו זו נאמח במקום השקטת כל בעל זכות השטח הנדע האו כל רשות מוסמכת, לפי כל הורה ועפוי כל זמן למען השקט חומתי בית כי אט נעשה או יעשה על ידי חסמה בנין השטח הנדע. חתימתנו על התכנית חתומה או חתומה על התכנית. אין בהתחמתנו על התכנית למסלו מכלל החיות עמי כל מה שיהיה לנו על זכות השטח, אלא על כל זכות אחרת הולמת לנו ממש ויהי כי יזיק חתומה כל זמן שכן חתימתנו חתומה וזו חתומה חתומה

- ג. בעת הצורך יוחר מעבר של כבלי טלויזיה וקוי מידע גם דרך מגרשים למגורים, במרחק של 1.5 מטר מגבול המגרש.
6. מערכות סולריות
כל המערכות הסולריות במגרשים המשמשים למגורים, יהיו כאלה שבהן דוד המים סמוי ואילו הקולטים גלויים אולם משולבים בשטחים בנויים (כגון גג חדר מדרגות), או במישור גג הרעפים או מאחורי אלמנט בנוי להסתרה.
7. חשמל
חיבורי החשמל לבתים יהיו תת קרקעיים, וכל רשת המתח הנמוך יהיו תת קרקעיים.
8. פסולת:
א. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היוצרות ריחות מפגעי חברואה ומפגעים חזותיים.
ב. המתקנים לאצירת פסולת ימצאו בחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת, ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר.
ג. סוג המתקנים ומיקומם יבטיח גישה נוחה, תזות נאותה ואי יצירת מפגעים סביבתיים.
9. רעש:
בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק), יידרש חכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.
10. איכות אויר
הידרש התקנת אמצעים וכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה לאויר של מזהמים וריחות מכל מקרה שהוא.
11. חומרים רעילים ומסוכנים
שימוש, שינוע ואחסנה של חומרים מסוג זה יותר רק בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשות המוסמכת. ינקטו האמצעים החמורים ביותר למניעת זיהום סביבתי או סיכון בטיחותי.

פרק י"א - שמירה על תשתית:

1. בכל מקרה בו מצוי אלמנט תשתית כל שהוא בתחום של מגרש הנועד לבניה על מגיש בקשת הבניה לציין בבקשתו את קיומו של אלמנט תשתית הנ"ל.

פרק י"ב - בית עלמין:

1. מיקום בית העלמין יקבע במסגרת התכנון האזורי.

פרק י"ג - שלבי ביצוע:

- תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה. לתחילת ביצוע יחושבו התנאים האלה:
א. ביצוע כל הושחיות לרבות ביצוע התחברות אל מוזקן הטיפול האזורי.
ב. בניית 50% מהשלדים של המבנים המיועדים למגורים.

התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך שנה מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך שנתיים מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך ארבע שנים מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך חמש שנים מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך שש שנים מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך שבע שנים מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך שמונה שנים מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך תשע שנים מיום אישורה.
התכנית תיבטל אם לא תיבצע תוך עשר שנים מיום אישורה.

ר"ה פור
ד"ר בל מחוז

הן תנודות עקרונית לתכנית, בתנאי שהן תהיו
בלי תלות המוסדות המוסמכות.

ח ח ת י מ ו ת - לערכו וענין בלתי, אין בה כדי להסנות כל
הן המוסדות על ידי בעל ענין אחר בשטח התכנית של
המוסדות והשטח הנדרש עבור השטח מתאים בגודל דיון
המוסדות או במה נוסף השטח של בעל זכות בשטח הנדרש
לפני השטח מוסדות, לפי כל חוזה וענין כל דין

עמותה לקידום ולפיתוח
מבני ישיבה

ה י ז ס : _____
ההנהלה או המנהל נקיים השטח כאמור והוא זכאי על זכותו
לשטח כגון הפדיון על מי שרכש מאתו על זכותו
שטח, והוא על כל זכות אחרת הנתונה על שטח השטח
כאמור וענין כל דין שכן חתימתו **אדואלף פאר**
ממש תמונת.

ב ע ל ה ק ר ק ע : _____
המנהל המוסדות

מיוזמן הנהלה - אדואלף פאר
יוזם על המוסדות של רמת גן
המוסדות של רמת גן

מ ח ב ר ה ת כ נ י ו ת : _____

ח א ר י ר : _____

20 2000