

4002209

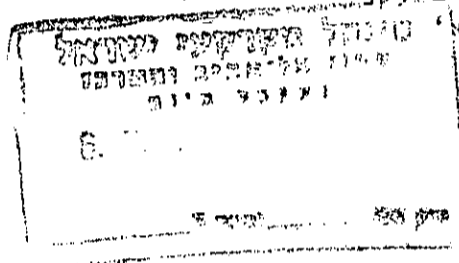
10.2.82 ונקטן מתוקן
21 MAR 1985

25 באוקטובר 1981

12

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

חכניה לפורטת מס' 1004/ באר-זעקב
תקון להכניה מפורטת מס' 3/467/



- א. תכנון : המרכז
- נפה : רפלה
- נועמה מקורית : באר-זעקב
- גודל : 3681 חלק מחלקות 3-7
4044 חלק מחלקה 2
- ב. גבולות ההכניה : מסומנים בקו כחול בהשראת המשרד להגנת הטבע, בהסכמת משרד התכנון והבניה, ובהתאם לתוכנית המבואר מס' 1004/ באר-זעקב.
- ג. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- ד. יוזם ההכניה : משרד הבינוי והשיכון/מחלקת תכנון.
- ה. פותר ההכניה : משרד הבינוי והשיכון/מחלקת תכנון.
- ו. שטח ההכניה : 70,540 דונם.
- ז. טענה ההכניה : א. שינוי יעוד לאזור מגורים.
ב. שינוי יעוד לאזור מסחרי.
ג. שינוי יעוד בשטח ציבורי פתוח לאזור מגורים.
ד. שינוי יעוד מדרכים באזורי מגורים לאזורי כניסה ציבורי ולטעם ציבורי פתוח.
ה. שינוי יעוד מאזור לבנייני צבור לאזור מגורים א'.
ו. קביעת גבולות המגרשים וגודלם. (מדידה פלנימטרית)
ז. קביעת השטחים לצרכי חניה פרטית וציבורית.
ח. קביעת אופן הכינוי והוראות הבניה.
ט. איחוד וחלוקה כהסכמת בעל'ים.
- ח. הוראות בניה : הוראות הבניה יהיו כהתאם ללוח האזורים.
- ט. היתרי בניה : היתרי בניה למבנים חדשים יוצאו לאחר פינוי מבנים העומדים בתואר.
- י. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח ההכניה נועדו להפקעה ותחשמנה ע"ש הרשות המקומית.
- יא. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) - יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית כהתאם לחוק.
- יב. חלוקה ורשום : רשום החלוקה יעשה כהתאם לחשרים חלוקה לצורכי רישום גודל וסידות המגרשים כחכ' המפורטת נקבעו בפדידה פלנימטרית לפיכך עשויים לחול שינויים בגודל ובמידות המגרשים כהשרים החלוקה ואין לראותם כשינוי בהכניה.
- יג. תקנות כלליות לבריאות הציבור : ניקוז, חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורים.
- יד. כיוון : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודו כוונה רקב וכורוח מחללים כהתאם לסטנדרטים. במקומות שיש כיוון מרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורים.

