

13 OCT 1985

4002213

100/100

✓

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית בנין עיר מס' פת' / 1265

שינוי לתכנית מתאר מס' פת' / 1002/23

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: "תכנית בנין עיר מס' פת' / 1265"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: _____ דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המיועד בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב וכספרי הבית: רח' ההגנה, עזרי.

7. גושים וחלקות: גוש 6380 חלקות 211, 61, 158, 159, 201, 202, 208, 216, 227

וחלק מחלקות 227, 157, 201, 53, 54, 64, 71, 117

גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.

9. בפלי הקרקע: טובים

10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשפר תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת' / 1002/23 בדלקד:

א. שינוי הוראות השימוש מדרך למעבר ציבורי / מרחוב.

ב.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' פת' / 1265

הוצעה המחלוקת בשיבתה ת.

מיום 15/9/85 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנוכחית לציל

המחלוקת הועברה למעבר ציבורי

12. יחס לתכנית המחאר: על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס פת/1002/3 ב' על תיקוניה, להלן חכנית המתאר, במידה שלא שונו בחכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: חכניות מפורטות בתוך גבולות החכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יומקעו ע"י ברשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה ע"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. הוראות החכנית באזור מעבר ציבורי / מדרחוב: אזור מעבר ציבורי ישמש כמדרחוב, דהיינו: רחוב להולכי רגל בלבד. יותר מעבר לפריקה וטעינה בלבד בשעות מוגבלות כפי שיקבעו ע"י ועדת התנועה. חותר גישה לחניון תה קרקעי בחלקות 53,52 מצד רחוב תהגנה. תומר הצבת מחקנים, ריהוט רחוב ומבנים ארעיים כאישור הועדה המקומית.
16. ביצוע החכנית תוך 5 שנים.
- ביצוע ההפקעות תוך 5 שנים.

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
מס' תכנון	1265
מס' תכנון	99,785
מס' תכנון	16
החלטת הוועדה המקומית לתכנון והבניה	
למחן תוקף	
שם ראש	