

77 DEC 1987

8/11/87

1337 402223

מחוז המרכז

ארגון התכנון אזורי יחיד - תקרה

תכנית: בנין עיר מפורטת מט' נח/ 24/1209

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת פח" / 1209 / 24 "א"

2. ת ש ר י ט : החשבים מהצורה לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשבים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחשבים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 1,837 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשבים המצורף לתכנית.

6. היכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' ששם/רח' תינקין/רח' הרב כלאון.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

גוש	6355	חלקות	545,52	7. גושים וחלקות:
גוש		חלקות		
גוש		חלקות		
גוש		חלקות		

8. ה י ו ז ס: הרב רפאל אלנקרי, מ"ז 7947735, רח' ששם 117 פ"ח.

9. בעלי הקרקע: י ו נ י ט

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. מחבר התכנית : אגלל בן-סימון  
ארכיטקט ומתכנן עירוני  
רח' בייחודה 169, תל-אביב  
טל. 03-226847

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לערס / להנות תכנית מתאר מקומית פחח-תקרה כדלקמן:-

- א. לאשר תוספת 21 מ"ר על הגב לדירה קיימת בקומה ג'.
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_
- ה. \_\_\_\_\_
- ו. \_\_\_\_\_

Handwritten signature and number 4947735

Handwritten signature and number 2/12/87

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה  
מחלקת תכנון עיר

12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פח/2000 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא יוגו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו קבלה לתוקף, תשאנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום היטחים הציבוריים : היטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 488 לחוק התכנון והבניה ת"כ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על יום עיריית פתח - תקוה עמ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ת"כ"ה - 1965, או ירשמו על יום העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : ביטוח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

תומר כניית תוספת בניה על הגב כשטח 21 מ"ר  
כמסומן בתשריש.

האזור	הסמון בדיריט בצבע	יחח מינימלי י"ל מגרש	יחח בניה בקומה ב-%	מס' קומות	סה"כ יחח בניה ב-%	קוי בנין		
						חזית	צד	אחור

עיריית פתח תקוה  
מחלקת תכנון עיר

16. אופן הבינוי : הקומס המתחייבים את הבנייה כפי שמופיעים בחריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רואית לאור הקלות למגמות, אלא כחנאי שיחמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכונות : החניה להל מגרי חנתן בהחלט לתקן ולחביעות רצון מהנדס העיר. ~~הועדה המקומית רואית לקבוע חינויים בכניסות~~ במידה וחינויים אלה נדרשים ע"י המעב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אייר תכנית תחנה לאותו היסוד. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, כיוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, יירות חומכים, סידורי ארסה, מחקנים לאספקת גז, זבילים ורחה מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע יל מפה סוסיגרפית.

19. היטל היבחה : הועדה המקומית תזום ותגבה היטל היבחה ע"י החוססת היילימית לחוק התכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.

~~מניית להיבחה : לא יועמד היבחה בניה על מנכיים בהם סומנוגט חנויה להניסה, אלא לאותי פינוי וחריטה על המכונות המסומנות להניסה במכונות. לא יועמד היבחה על פניה במכונות היחיד על מנכיים היבחה המנוגט.~~

9.11.87

20. יחח מגרי מינימלי : יחח המגרי המינימלי יהיה בהחלט למועיע בחכנית ערס לאותם המגריים הקיימים שיחחסם הוקמן ע"י הפקעות לצרכי זיכור והיחח הנותר קטן מהיחח המותר.

21. החכנית תכוצע חוק 5 ימים מיום אייורה כחוק. חלבי הכיצוע של הפקעות המטחים הציבוריים חוק 5 חסנים

סר/סס

הוועדה המקומית לתכנון ובינוי ת"ד-509  
ועדה מקומית לתכנון ובינוי ת"ד-509  
24/12/89  
2.6.86  
לשכת תוקן

ועדה המקומית לתכנון ובינוי ת"ד-509  
מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי המרכז  
תכנית אמריקני מס' 84/209  
הועדה המחוזית ביטיבתה ה-  
מיום 16.9.87 החליטה לתת תוקן  
לתכנית הועדה לעיל  
סגן מנהל כללי לועדה אח"כ  
יחשב ראש הועדה