

27 DEC 1987

8/11/87

1557 4002223

מחוז המרכז

ארגון תכנון אזורי יחיד - תורה

תכנון בנין עיר מפורטת מ"ח / 24/1209

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית בנין עיר מפורטת מ"ח" / 24 / 1209

2. ת ש ר י ט : התשרים מהצורה לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 1,837 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית.

6. היכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' ששמש/רח' תינקין/רח' הרב בלאו.

גושים וחלקות:	גוש	6355	חלקות	545,52
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	

8. ה י ו ז ט: הרב רפאל אלנקרי, מ"ז 7947735, רח' ששמש 117 פ"ח.

9. בעלי הקרקע: י ו נ י ט

10. מחבר התכנית : אלל בן-סימון
ארכיטקט ומתכנן ערים
רח' בייחוד 169, תל-אביב
טל. 03-226847

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לערס / להנות תכנית מתאר מקומית פחה-תורה כדלקמן:-

- א. לאשר תוספת 21 מ"ר על הגג לדירה קיימת בקומה ג'.
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה
מחלקת תכנון עיר

7947735

2/12/87

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה
מהלקת תכנון עיר

16. אופן הבינוי : הקוים המתחמים את הבנייה כפי שמופיעים בחריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רואית לאחר הקלות למגמות, אלא כחנאי שיחמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכונות : החניה להל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולחביעות רצון מהנדס העיר. ~~הועדה המקומית רואית לקבוע חנייה בכניסות~~ ~~במידה וחינויים~~ אלה נדרשים ע"י המעב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. חכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אייר תכנית תחום לאותו היטח. חכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, כיוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, יירות חומכים, סידורי ארסה, מתקנים לאספקת גז, זבילים ורשת סגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע יל מפה סוסיגרפית.
19. היטל היבחה : הועדה המקומית תחום ותגבה היטל היבחה ע"י התוספת החליתית לחוק התכנון והבניה כחנאי למחן היתר בניה.
- ~~מבנים להיבחה :~~ ~~לא ינתן היתר בניה על מבנים בהם סומנו חנויה להניסה, אלא לאחר פינוי וחייהם על המבנים המסומנים להניסה בהתאם לתקן המסמך דה קביר במסגרת החלול על מבני היבחה הבנוי.~~
20. חח מגרש מינימלי : יחח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למועיע בחכנית ערס לאותם המגרשים הקיימים יחחסם הוקמן ע"י הפקעות לצרכי זיכור והיטח הנותר קסן מהיטח המותר.
21. החכנית תכוצע חוך 5 חנים מיום אייורה כחוק. חלבי הכיצוע יל הפקעות היטחים הציבוריים חוך 5 חנים.

ח/ר/סס

דו"ח ותכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-11
מס' 241/209
ת"ת 8.6.86
מס' 196
לשכת תוקף

תוכנית הבניה
דו"ח ותכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 241/209
ת"ת 8.6.86
מס' 196
לשכת תוקף