

5.9.80

402237

מחוז המרכז

מרכז תכנון מקומי יתח - ויקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' יח/ 6/179

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא"תכנית בנין עיר מפורטת פח/ 6 / 179 ".

2. ח ש ר י ס : התזרים מהצורך לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתזרים גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתזרים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 568,0 מ²

5. וחולות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתזרים המצורף לתכנית.

6. התכונה הרחוב ומסמרי הבתים : כח הארניים 14 - פ"א

עיריית פי"ת מנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות:	גוש	6371	חלקות	189
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	

8. ה י ז מ : ד"ר צנדבנק יהודית ואורי

9. בעלי הקרקע : כח הארניים - 14, פ"א

ד"ר צנדבנק יהודית ואורי. ס"י זנקל

10. מחבר התכנית : י. שחמי - כח לפיכא 1 - פ"א, טל. - 911263

יהודה שמחי. מהנדס
רח' ספירא 1, פי"ת
טל. 03-911263

11. מטרת התכנית :

א. קביעת אמצעי בניה בקומת הרקע, קרקע וא' באזור

מגורים א'

ב. קביעת קו בנין צדד - 2.95 מ' במלוא - 3.0 מ'

ג.

ד.

ה.

ו.

[illegible]

12. יחס לתכנית המלאר : על תכנית זו תחולנה הוראות ותכנית מתאר מקומית תת-תקנה מס' פו/2000 על חקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא חוגגו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוק : תכניות מפורטות בחוק גבולות התכנית אינן קבלו חוקף לפני יתכנית זו קבלה חוקף, תיאורה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רייזום היסודיים הציבוריים : היסודיים בתכנית זו המיועדים לצרכי איבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965 יוטקעו ע"י הרייזום המקומית ויריימו על יום עיריית תת - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965, או יריימו על יום העירייה בדרך אחרת.

עיריית כ"ת מנהל ההנדסה
אגף תכנון ע"ר

15. האזורים והוראות הבניה : ביטול התכנית חוללה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

האזור	הסמון בתיריט בצבע	חוק תינימלי חל מגרי	ייחוס בניה בזומה ב%	מס' קומות	סה"כ חוק בניה ב%	קוי בניה		
						חזית	צר	אחור
א'	כאום	לפי האסוי	מרגד-6% קיקע-42.7% א' -23.3%	2	72.0%	לפי האסוי		

16. אופן הבינוי : הקואנט המחסימים את הבניינים כפי מופיעים בחיריט מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רמאת לאחר הקלות למגמות, אלא בתנאי יחזמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חבנית מכוניות : החניה לכל סגרי תנחן בהתאם לחקן וליוכיעות רצון מהנדס העיר.
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

18. תכנית פתוח : לא ינחן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אייר תכנית פתוח לאותו היחמ. תכנית העתוח הנ"ל תכלול: עתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, יירות תומכים, סידורי אטה, מתקנים לאסמקת גז, יבילים ויטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מזה טוסוגרעית.

19. היסל היבחה : הועדה המקומית חיון וחגבה הייל היבחה עט"י התוסטה הייליות לחוק התכנון והבניה כתנאי למחן היחר בניה.

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

20. יחמ מגרי מינימלי : יחמ המגרי המינימלי יהיה בהתאם למוטיע בתכנית ערט לאוחם המגריים הקיימים ייחמם הוקטן ע"י העסקות לצרכי ציכור והיחמ הנוחר קטן מהיחמ המותר.

21. ותכניות תכוצע חוך 5 ינים מיון אייורה כחוק.
 ילבי הביצוע של הפקיות היטחים הציבוריים חוך 5 חכים.

ח/ס

חוק התכנון והבניה, חשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית ש.../מפורטת מסי פת/	61179
בשיבה מסי	30,7,86
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה להפקיד למתן חוקר.	
מנחל אגף תכנון עיר	מנחל אגף תכנון עיר
מנחל אגף תכנון עיר	מנחל אגף תכנון עיר