

ג. 9. 8

2237

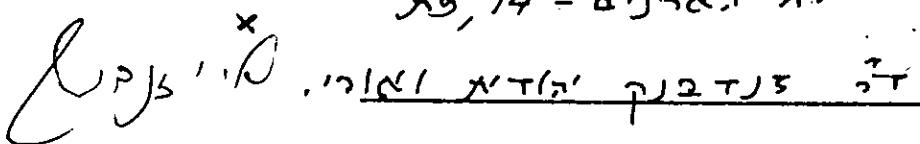
מחוז המרכז

ארצובי חכונון איקומי יתנו - נייר

חכונית בנין עיר מזרחה מס' 6/1791. שם החכנית : חכונית זו קרא"ח חכונית בנין עיר מזרחה פה/ 6 / 179 .2. כתובת : החיצית מהצד דר לרחוב זו העורך בקנה מידה חלק בלתי נפרד מוחכנית בכל העיניים הנוגעים לחכונית ולמזריט גם יחד.3. גבולות החכנית : גבולות החכונית מוגדרים בחריגת בקן כחול בהה.4. שטח החכנית : 568,0 m^2 5. ווחולח החכנית : חכונית זו כחול על המתח המוחכם בקן כחול כהה בחריגת המצודר לחכונית.6. מיכון הרחוב ומספר הบทים : רח' האלע'ם 14 - פ"ג


עיריית תל אביב מילוה להנדסה
אגף תכנון עיר

<u>189</u>	<u>6371</u>	<u>גושים וחלקות:</u>
חלוקת	גוש	

7. היזום: דר זרדרך יהודיא 14, פ"ג8. בעלי הקרקע:


דר זרדרך יהודיא 14, פ"ג

9. מחבר החכנית :

ר' מ. ק. ר. - רח' פ. ג. 1 - פ"ג, 6. 9. 1963

יהודיה שמחה מהנדס

ר' ש. 1, פ"ג
טל. 03-91263

10. מטרת החכנית :11. הכנת בניין בקוטר מילוי, קירע, א' בפ' 1

אגרים א'

ב. קביעת קו בניין צדדי 2.95 - 2.00 במלט

א.

ב.

ג.

ד.

851 5/11
852 5/11
853 5/11
854 5/11
855 5/11
856 5/11
857 5/11
858 5/11
859 5/11
860 5/11
861 5/11
862 5/11
863 5/11
864 5/11
865 5/11
866 5/11
867 5/11
868 5/11
869 5/11
870 5/11
871 5/11
872 5/11
873 5/11
874 5/11
875 5/11
876 5/11
877 5/11
878 5/11
879 5/11
880 5/11
881 5/11
882 5/11
883 5/11
884 5/11
885 5/11
886 5/11
887 5/11
888 5/11
889 5/11
890 5/11
891 5/11
892 5/11
893 5/11
894 5/11
895 5/11
896 5/11
897 5/11
898 5/11
899 5/11
900 5/11
901 5/11
902 5/11
903 5/11
904 5/11
905 5/11
906 5/11
907 5/11
908 5/11
909 5/11
910 5/11
911 5/11
912 5/11
913 5/11
914 5/11
915 5/11
916 5/11
917 5/11
918 5/11
919 5/11
920 5/11
921 5/11
922 5/11
923 5/11
924 5/11
925 5/11
926 5/11
927 5/11
928 5/11
929 5/11
930 5/11
931 5/11
932 5/11
933 5/11
934 5/11
935 5/11
936 5/11
937 5/11
938 5/11
939 5/11
940 5/11
941 5/11
942 5/11
943 5/11
944 5/11
945 5/11
946 5/11
947 5/11
948 5/11
949 5/11
950 5/11
951 5/11
952 5/11
953 5/11
954 5/11
955 5/11
956 5/11
957 5/11
958 5/11
959 5/11
960 5/11
961 5/11
962 5/11
963 5/11
964 5/11
965 5/11
966 5/11
967 5/11
968 5/11
969 5/11
970 5/11
971 5/11
972 5/11
973 5/11
974 5/11
975 5/11
976 5/11
977 5/11
978 5/11
979 5/11
980 5/11
981 5/11
982 5/11
983 5/11
984 5/11
985 5/11
986 5/11
987 5/11
988 5/11
989 5/11
990 5/11
991 5/11
992 5/11
993 5/11
994 5/11
995 5/11
996 5/11
997 5/11
998 5/11
999 5/11
1000 5/11

12. יחס לחייבת המילוי : על חכנית זו חולגה הוראות ובכנית מתחזק רומיות יחת-חקוה מס' פנו/2000 על חיוננה, להלן חכנית המתאר, במידה יש לא חוננו בחכנית זו.

13. יחס לוכנין המטרות בחוקן : חכניות מפורטת בחו"ר גבולות החכנייה אשר קיבלו חוקף לעניין ייחוגנית זו קבלה או עז', חייאנה בחוקן, מלבד הפקעות נסיבות לאובי עיבור.

14. ריבויו היחסים הציבוריים: הרטויות בחכנית זו האיוועדים לזכרי איבור בהתאם לסעיף 188 לחוק ההגן ון והבנייה וiec"ה – 1965 יועסקו ע"י הרשות המקומית ויריתו על רם עיריה מתח – חזקה עפ"י סעיף 26 לחוק הכנון והבנייה וiec"ה – 1965, וזה ייריתו על רם העיריה בדרך אחרת.

15. האזרורים והוראות הבניה : בישועה המכנית חווילנה הוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזרורים ואותו**י**ה הבניה :-

האזור	הסימון	בתדרית	כצבע	חוות מוגרי	מיג'ימלי	יחס בניה ב%	מס'	סה"כ קומות	יחס בניה	קווי בנין		
										אחר	צר	חזית
										6,0% - 42,7% - 23,3% -	לפי חזית הנ"מ	לפי חזית הנ"מ

- 16. אופן הבינוי :** היקווט המוחדים אוח הבניינים כPsi צמופיעים בחירויות מראים את מגמות החכגון. הוועדה המקומית רמאית לאוצר הקלהות למגמות, אלא בתנאי חימרנו המרוויזים החוקיים בין הבניינים.

17. חגיית מכוניות : החגיה לפל טגדע' חנוך בהתחום לחן וליוביוזה רצון מהנדס העיר.

18. חגיית פחוות : לא ינתן הימור בניתה אלא אם מהנדס העיר אישיר חגיית פחוות לאורכו החמתה. חגיית הפחוות הנ"ל כוללו: שחרון חגיה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סגירותית ומיס, תאורה, גדרות, "יראות תומכית", סיודורי אצתה, מתקנים לאספקם גז, יבילים וייחוך מוגנון, חגיית הפיחות חוכן על רקע של מאות טוטוגראטיה.

19. היטל היבחנה: הוועדה החיוימת חיורו וחגבה היישל היבחה עט"י החוטטה הייליניות לחוק החכגון והבנייה כמנאי למן הימור בניתה.

20. חזו מגורי מינימלי : ייחס המגרם הטינימלי יהיה בהתחום למוטיע בחגיה פרט לאוותם המגרשים הקיימות יידעתם הזקען ע"י העפעות לברכי ציבור והדעתו הנוחר קסן מהחומר המותר.

21. חוגנויות תוכצען חור 5 חנים מיום איסורה חוק.

חולבי הביצוע של הפקעות הרוחחים האיגורטיין חור 5 חכים.

חט/ט

