

4002253

מחוז המרכז

מרכז תכנון מקומי פתח - תקוה

חכנית בנין עיר מפורטת מט' פח' / 11/1213

חלק מהחכנית המפורטת להכנית פתח מט' פח' 1002/11  
חלק מתוכנית התואר - שינוי לתכנית תואר כח' 1002/11

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא "חכנית בנין עיר מפורטת פח' / 11 / 1213".

2. ת ש ר י ט : החריט מהצורה לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולחריט גם יחד.

3. גבולות החכנית : גבולות החכנית מסומנים בחריט בקו כחול כהה.

4. שטח החכנית : 1.0 דונם.

5. תחולת החכנית : חכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחריט המצורף לחכנית.

6. היכונה הרחוב ומפרי הבתים : דח' דב' 13 / 13

|     |       |      |     |                   |
|-----|-------|------|-----|-------------------|
| 448 | חלקות | 6361 | גוש | 7. גושים וחלקות : |
|     | חלקות |      | גוש |                   |
|     | חלקות |      | גוש |                   |
|     | חלקות |      | גוש |                   |

פוגזט זע"מ  
מפעל לעיבוד נשד

פוגזט  
מחזורי אקסטריט בע"מ  
דח' דב' 13, פתח תקוה  
915215

8. ה י ו ז ט :

9. בעלי הקרקע :

פוגזט זע"מ

א ש ג  
מהנדסים בע"מ מוגבל

10. מחבר החכנית : עיריית פתח - תקוה.

11. מטרת החכנית : חכנית זו באה לשרט / לחנות חכנית מחזר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:-

- א. קביעת סכנות נקו גוין עדדי אפס
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.

משרד הפנים  
חוק ותוכנית והכנית הישראלית 1965

שם: פוגזט  
כתובת הבית: פתח תקוה  
השם: פוגזט  
התאריך: 13/12/11  
הערות: תוכנית בשינוי ה  
מיון: 847  
לחכנית: מוגזט לעיל  
שם מנהל כללי: פוגזט  
שם ראש העיר: פוגזט

עיריית פתח תקוה  
מחלקת תכנון עיר

12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה יילא מוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו קבלה תוקף, תיאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לארכי ציבור.

14. ריכוז המטחים הציבוריים : המטחים בתכנית זו המיועדים לארכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירחמו על דם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965, או ירחמו על דם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : ביטוח התכנית תוולכה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

| האזור | הסמון בת"ר בטבע | יחס מינימלי י"ל מגרש | יחוס בניה בקומה ב. %            | מס' קומות | סה"כ יחוס בניה ב- % | קוי בנין |             |      |
|-------|-----------------|----------------------|---------------------------------|-----------|---------------------|----------|-------------|------|
|       |                 |                      |                                 |           |                     | חזית     | צד          | אחור |
| מלאכה | סגול            | למי תשרי             | קומת קרקע 52.50%<br>קומה א' 40% | 3         | 132.20%             | 6        | מסומן בתשרי | 6    |

16. אופן הבינוי : הקומס המתחמים את הבנייה כפי מופיעים בחריט מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רמאת לאחר הקלות למגמות, אלא כתנאי חיטמרו המרווחים החוקיים בין הבניים.
17. חניית מכוניות : החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולחביעות רצון מהנדס העיר. ~~החניה תהיה כחציית למסלול המסלול. הועדה המקומית רמאת לקבוע חינויית בכניסות של לקוחות המבנים במידה וחינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.~~
18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אייר תכנית פתוח לאותו החטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, זירות תומכים, סידורי ארמה, מחקנים לאספקת גז, חיילים ויטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע יל מפה סומגרפית.
19. היטל היבחה : הועדה המקומית חיוס ותגבה היטל היבחה עפ"י התוספת החליתית לחוק החכנון והבניה כתנאי למחן היתר בניה.
20. ~~החטח המגרש יבנה על פי תכנית המגרש המוגשת לו. תכנית המגרש תהיה חתית על ידי הועדה המקומית רמאת. תכנית המגרש תהיה חתית על ידי הועדה המקומית רמאת. תכנית המגרש תהיה חתית על ידי הועדה המקומית רמאת.~~
21. חטח מגרש מינימלי : חטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכניה פרט לאותם המגרשים הקיימים החטחם הוקמן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והיטח הנוחר קטן מהיטח המותר.
22. החכנית תבוצע חוך 3 חודשים מיטס איחורה כחוק. חלבי הביצוע חל הפקעות החטחים הציבוריית חוך חפים.

ח/סס

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965       |                                  |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-1 קוה |                                  |
| הכנת מפורטת מס' <u>11/13</u>        | מיום <u>25.8.65</u>              |
| בשיבה מס' <u>75</u>                 | החלט להמליץ: הועדה המהחית לתכנון |
| למחן חוקף                           |                                  |
| מנהל מדור                           | מנהל חידור                       |