

400283

112 APR 1966

100%

1/6

מחוז המרכז

ארגון תכנון מקומי יתחם - חקוה

תכנית שינוי מתאר מס' 1/237

חלק מהתכנית המתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' 1002/137

2863

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא"ה תכנית שינוי מתאר מס' 1/237

2. ח ש ר י ט : התחריט מהצורה לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתחריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בחשירט בקו כחול כהה.

4. מטח התכנית : 0.620 דונם.

5. ונתולח התכנית : תכנית זו חחול על החחם המוחחם בקו כחול כהה בחשירט המצורף לתכנית.

6. היכונה הרחוב ומספרי הכתים : רח' ליסיין 1 פ"ח

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה

מוחלקת תכנון עיר

7. גושים וחלקות : גוש 6713 חלקות 111

גוש	6713	חלקות	111
גוש		חלקות	
גוש		חלקות	
גוש		חלקות	

8. ה י ו ז מ :

צליח אברהם וויקטוריה

9. בעלי הקרקע : י ו ג י ס , וצליח אברהם וויקטוריה

883

10. מחבר התכנית : פ.כ. - שרותי הנדסה בע"מ פ.כ. - שרותי הנדסה בע"מ

רח' בן-קובא 1, פתח-תקוה
טל. 9022045

11. תכנית זו באה להחליף / לחנוח תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:-

אישור מרמסח פתוחה רבנין קיים בן 2 קומות

חחור קו רבנין לחזית.

נבדק וניתן לחשקד/לאשר

9.3.68

החלטת ועדה תכנונית/השנה מקומ

החריף

מתכנן המועצה הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי

תכנית

הועדה המחוזית בישיבתה ה

מיום

לתכנית המכרז לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יחשב ראש הועדה

12. יחס לתכנית המלאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית טחח-תקנה מס' פו/2000 על תיקונה, להלן תכנית המלאר, במידה שלא יוגזר בתכנית זו.

13. יחס לזכנית המפורטת בתוקף : תכניות מעורבות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקי לעניי תכנית זו קבלו חוקי, המארגן בתוקף, מלבד העקבות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום היסטוריה הציבורית : המסמכים בתכנית זו המיועדים לצרכי איבור בהחלט לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה חכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על דם עיריית טחח - ויקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חכ"ה - 1965, או ירשמו על דם העירייה בדרך אחרת.

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה
סמלית תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה : ביוזם התכנית תחולנה הוראות הבאות כיחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

האזור	הסמון בתחריט בעצב	חשון מינימלי מ"ל מברז	יחס בניה בקומה ב%	מס' קומות	סה"כ יחס בניה ב%	קרי בנין	
						חזית	צד
מגורים ב-1	תכלת עם קוים ולכטוניים	10.620	לפי	קיים		4.38	5.00
הערות: (1) תחת מרפסת פתוחה בקו בנין לתחית של 3.0 מ' כססומן בתשריט (2) במידה ויהרס הבנין זכויות הבניה תהינה ע"פ תכנית פ"ת/2000 לאזור מגורים ב-1							

16. אופן הבינוי : הקוים המחיימים את הבנייה כפי ימופיעים בחיריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רמאית לאתר הקלות למגמות, אלא כתנאי קיימרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות : החניה להל מגרש תנחן בהתאם לתקן ולחביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח : לא ינחן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר איחר תכנית פתוח לאותו היחמ. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, כיוב, ניקוז, אינטטלציה סניטריה ומים, תאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי אצבה, מחקנים לאספקה גז, מכילים ויטח מגונן, תכנית הפיתוח חוכן על רקע יל מטה טוטוגרפיה.

19. היחל היבחה : הועדה המקומית חיוט ותגבה היחל היבחה ע"י התוסעת היילינית לחוק התכנון והבניה כתנאי למחן היחר בניה.

20. חחון מגרש מינימלי : חחון המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים וחחוןם הוקחן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והיחון הנותר קטן מהיחח המותר.

24. התכנית תבוצע חוך _____ חנים מיוט אייורה כחוק.
חלבי, הכיצוע יל הפקעות היטחים הציבוריים חוך _____ חנים.

ח.ר/סס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ 11-101

חניית מכוניות מס' 2237

מיום 6.7.86

מס' 709

החלטה להחליט בבי וועדה המקומית לתכנון ולבניה

למחן חלק

מנהל מחוז

מחוזי תל אביב

יחידה 101