

27 FEB 1965

4002265

75 1204

מחוז המרכז

מחוז תכנון מקומי - פתח תקווה

תכנית בניין עיר מפורטת מס' /תכ

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית בניין עיר מפורטת פת' / 75 / 1204".

2. תשריט : התשריט מהצורך לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 0.565 דונם.

5. וחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. היכונה הרחוב ומפסרי הבתים : גורדני 33

7.	גושים וחלקות:	גוש	6380	חלקות	43
		גוש		חלקות	
		גוש		חלקות	
		גוש		חלקות	

8. ה י ז ס : א. רודה בע"מ

9. בעלי הקרקע : א. רודה בע"מ

10. מחבר התכנית : שמעון רודה, אדריכל.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה להרס / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה כדלקמן:-

א. הגדלת משרד קיים בקומת מרתף בבנין קיים בן ארבע קומות

ב. ומרתף באזור מסחרי.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז המרכז

מחוז תכנון מקומי - פתח תקווה

תשריט התכנית

מס' 75/1204

תעודת המהירות ביטוח

מס' 20188

מס' 75/1204

מס' 75/1204

מס' 75/1204

יצרית פתח תקווה ההנדסה
מועצת תכנון עיר

12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תשוללנה הזראות תכנית מתאר מקומית פה/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוק : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו

חוקף לפני שהכנית זו קבלה חוקף, תשאנה בחוקף מלבד המקצועות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם

לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית מ"ח על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והזראות הבניה : תותר חנוטת בניה למרחף המשמש כמשרד.

שטח החנוטת כולל קירוי מדרגות כניסה קיימת 18.50 מ"ר מרווחים לפי החריט.

16. אופן הביבוי : הקיום המחיימים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט

מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה.

17. הרעל השבחה : הועדה המקומית חשום להגבה היטל השבחה ע"י החנוטת

השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

18. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית.

19. התכנית תבוצע חוץ שנתיים מיום אישורה כחוק.

שלב הביצוע של המקצועות השטחים הציבוריים חוץ שנתיים.

א. רונה בע"מ

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ.ד. - ת"ר	
75/1964	תכנית מפורטת מס' 75/1964
79.86	שטח ברוטו
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
למתן חוקף	
מנהל מרח	מנהל תכנון
מנהל תכנון	מנהל תכנון