

9278

400 2273  
16.6.83

100%  
1/2

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה  
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/573/8  
~~חלק מהתכנית ממערב - סינוני לתכנית ממערב מס' פת/1002/23~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בעין עיר מפורטת מס' פת/573/8"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250/1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 4.512 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הרצל

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. גושים וחלקות: גוש 6382 חלקות 11
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. הירזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.
9. בעלי הקרקע: סובים

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקוה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו נאה לפרט / לטובת תכנית ממערב מקומית פתח - תקוה מס' פת/1002/23 כוללת

- א. סינוני יעור מאזור מגורים ג' לשטח ציבורי פתוח.
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1969

מחוז \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_

תכנית \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 34/4

מיום \_\_\_\_\_ החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_



16. ארץ הביצור: הקיום המהימנים את הביצורים כפי שמרפיעים בתסריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הביצורים.

17. חניית מכונות: החניה לכל מגרט תנתן בהתאם לתקן ולשבועות דצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט. במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרט או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ביקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, מבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. סס השבחה: הועדה המקומית תסוט ותגבה היטל השבחה ע"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להרסה בתסריט ההוצאה הכספית עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח הנוותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון והבניה	
מס' תכנית	8/573
שטח	195 מ"ר
מס' חלק	293.81
למון תוקף	

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון
תכנית	מס' תכנית 8/573
הועדה המחוזית בישיבתה ה	34/4
מיום	7.7.80
לתכנית הנכרת לעיל.	
יושב ראש הועדה	