

22.3.80

10.12.80 4-2280

2/1233

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1002/33
חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/33

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1233/2"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו. הערוך בקנה מידה 1:2500 / 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 98 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: ז' בוטיבסקי בין רח' השחם לרח' הסיבים,
רח' השחם,
רח' הסיבים
7. גושים וחלקות: גוש 6393 חלקות 16, 17, 18, 28, 29, 32, 35, 38, 41, 177, 179.
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____
8. היזום: הרעדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקרה.
9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקרה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקרה מס' פת/1002/33 כולקסון: לקבוע שטח לתעשייה.
א. התווית והוחבת ז'כיים.
ב. קביעת שטחים לבנייני ציבור.
ג. לקבוע שטח לאחוד וחלוקה מחדש עפ"י סימן ז' לחוק.
ה.
ו.
ז.
ח.
ט.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז _____	מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה
תכנית מס' 2/1233	הרעדה המחוזית בשיבתה ה-13.7.80
החליטה לתת תוקף	לחכמת הגזרת לעיל.
יושב ראש הרעדה	סגן מנהל כלל לתכנון

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלן תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות בוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קרי הבנין	
						חזית	צד
תעשייה	סגול	1000 מ"ר	40%	3 ק' 12 מ' גובה	120%	לפי התשריט	4
בנייני-ציבור	חום	לפי התשריט	35%	3	105%	לפי התשריט	4
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	קורים אלקטרוניים שחורים	מיועד לאחוד וחלוקה מחדש				סימן ז' לחוק.	

16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.
17. ארץ הבינוי: הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במידה ושינויים אלה צורשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון - חניה, בירב, ביקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת-גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.
20. מס השבחה: הועדה המקומית תטיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתסריט, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.
 שלבי הניצוץ של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

דואר התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ.ת.ת. 11-11

תכנית מס' 165 מיום 13.12.74

מס' 3/1933

התורה המוצעת לתכנון ולבניה

לבקש התקן

קבלת התורה

קבלת התקן

קבלת תכנית

צדק וניהל /א"א/

התורה המוצעת/מס' 13.7-80

24.12.74

מהבנן