

Handwritten signatures and initials at the top left of the page.

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי פחה - תקנה

הכניה בנין עיר מפורסת מס' פת/ 2/512

חלק מתכנית המתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/ב3 הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש.

- 1. שם התכנית: חכניה זו חקרא "הכניה בנין עיר מפורסת פת/ 512 / 2/1".
- 2. תשרים: התשרים המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.
- 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.
- 4. שטח התכנית: 17,773 דונם.
- 5. תחולת התכנית: חכניה זו תחול על החטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית.
- 6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: המגשימים, השילוח.

- 7. גושים וחלקות: גוש 6368 חלקות 130-117, 115-111, 29, 28, 27.
- גוש _____ חלקות _____
- גוש _____ חלקות _____
- גוש _____ חלקות _____

מס' תש"ו
 תואר התוכנית והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז _____
 מרחב הכנון מקומי _____
 תכנית _____ מס' _____
 הועדה המחוזית ביישובתה ה _____
 מלחם _____
 לתכנית התכנית לעיל _____
 סגן מנהל כללי לתכנית _____
 יושב ראש הועדה _____

- 8. הינדס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פחה - תקנה.
- 9. בעלי הקרקע: יזונים. כמפורט בטבלת ההקצאות.
- 10. מחבר התכנית: עיריית פחה - תקנה.
- 11. מטרת התכנית: חכניה זו באה לפרט/לקנות חכניה מתאר מקומית פחה-תקנה מס' פת/1002/ב3 כדלקמן :-

- א. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- ב. התויח דרך.
- ג. יעוד שטח כאזור אחסנה ומלאכה מסוננת.
- ד. יעוד שטח ציבורי פתוח.
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____
- י. _____
- יא. _____

12. ביחס לתכנית המחאר: על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מחאר מקומית פחה-תקוה מס' פת/1002/בב' על תיקונה, להלן חכנית המחאר, במידה שלא יוגזרו בהחכנית זו.

13. ביחס לתכנית המפורטת בחוקף: חכניות מפורטות בחוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני תחכנית זו קבלה חוקף, תיאונה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום היחסים הציבוריים: היחסים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ח"כ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירחמו על יס עיריית פחה-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ח"כ"ה - 1965, או ירחמו על יס העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: ביחס תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בת"ר בסבב	יחס מינימלי של מגר	יחס בניה בקומה ב-%	מס' הקומות	סה"כ יחס בניה ב-%	קווי בנין		
						חזית	צד	אחור
אחסנה ומלאכה מסוגת	סגול	לפי החריט	40	3 12 מ' גובה	120	לפי החריט	4	6
<u>הערות:</u>	<p>1. השימושים המותרים באזור אחסנה ומלאכה מסוגת עפ"י הרשימה המפורטת בסעיף 17 לתכנית פת/1512.</p> <p>2. בשטח פרטי פחות תורשה חניה מגוננת ושטחו יובא בחשבון אחוזי הבניה.</p>							

16. אופן הבנייה: הקוים המתחמים את הכנינים כפי ימופיעים בחריט מראים את מגמות הלכנון. הועדה המקומית רחאית לאתר הקלות למגמות אלא בתנאי חיזמרו המרוחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניו: החניה לכל מגרה חנתן בהתאם לחקן וליביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות וחסחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחריט המצורף. הועדה המקומית רחאית לקבוע סינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחריט במידה וסינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרה או במגרשים הגובלים.

18. חכנית פתוח: לא לנתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוח לאותו חסח. חכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוד, אינסטלציה סניטרית ומים, האורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי ארפה, מחקנים לאספקת גז, חבילים וחסח מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע חל מפה טופוגרפית.

19. מס החכחה: הועדה המקומית חיום ותגבה היטל החכחה עפ"י התוספת הכליחית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנות מבנים להריסה אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחריט ההוצאות הכספיות עבור הפנוי יחולו על מבקרי היתר הבניה.

21. חסח מגרש מינימלי: חסח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למרפיע בחכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים יחסחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והחסח הנוחר קטן מהחסח המותר.

22. החכנית הנוצע חוך _____ 5 _____ חנית מיום איחורה כחוק. חלבי הביצוע של הפקעות החסחים הציבוריים חוך _____ 5 _____ חנים.

הנהל התכנון והריסה, המכירה-1565
תאריך: 19.1.82
מ/512
מ/1.82
מ/19
מ/19
מ/19