

29. 3. 88
291
2

מחיר תמלול

מרחב תכנון מקומי סחח - חקרה

מכנית בנין עיר מפורטת מס' מת /

2 / 1280

100%
(22)

- | | | | | |
|----|----------|--|----------|---|
| 1. | שם החברה | חברת "הקרא" חברה בע"מ עיר מפרחת פת | 2 / 1280 | " |
| 2. | חש"מ | מסרטים המצויים לחברה זו חש"מ בקבוצה מידה 1:2500/1:2500 מסרטים
הלק בלתי בפרד מחברת בכל בעצבים הנוגעים לחברה זו | | |

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתחלים בקו כחול כחול.

4. סמך התכנית : 698 מ"ר

5. תחולת החכמה : חכמה זו תחול על השטח המשותף בקו מחל בהם במסלול המסלול לחכמה.

6. חשבונית, הוצאות ומספרי הבתי : ג'ת' תש"ב א"ת 30 פת

7. גרסיים וחלקות: גרס 6389 חלקות 120

גרו ואלקות

גדמ ולקדת

ג'ש ואלקרת

8. הידועים : צברי , יוסף , דוד , הנצי"ח 30 פ"ח

9. בעלי הקרקע: 4 בני יוסף, ד"ר הובי אים 30 פ"ה

10. מחבר המכתב : י. שמחי - מהנדס, דח' מוצטיפיירי 41 פ"ת סל. 91263 ⁹³⁻⁹¹¹²⁶³

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מתחם תחנת כדלקמן :

הפ"ת ד"ר סג"ר זקנת קדש לחול .N

..... 2

11

משרד הכנסות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחלקת תכנון עיר

2/13/96

1977 7 7 20 27 11

10682 שולחן ערוך / לוח תורה

לחמדת בנימין לעיל

[Handwritten signature]

עיריית פ"ח מינהל ההנדסה
מוחלטת תכנון עיר

[illegible]

12. יחס לחכנית המלאר : על חכנית זו תחולנה הוראות וחכנית מואר מקומית תחת-תקנה מס' תוו/2000 על חיסונה, להלן חכנית המתאר, במידה שלא יוגו בחכנית זו.

13. יחס לוחנית המפורטת בחוק : חכניות מפורטות בחוק גבולות החכנית אשר קבלו חוקף לפני ייתכנית זו קבלה לוקף, תיאונה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לארכי ציבור.

14. רישום היטחית הציבורית : היטחים : בחכנית זו המיועדים לצרכי איבור בהחאס לסעיף 188 לחוק החכנ ון והכנית חכ"ה - 1965 יועקעו ע"י הריחות המקומית וירישו על יח עיריח תחת - תונה עפ"י סעיף 26 לחוק החכנון והכנית חכ"ה - 1965, או ירישו על יח העיריח בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : ביטוח החכנית תוולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

האזור	הסמון בדיריח בצבע	יטוח תינימלי יל מברח	יטוח בניה בקומה ב%	מס' קומות	סה"כ יחוח בניה ב%	קוי בנין			חכ דיר
						וודית	צד	אחור	
מקורים ב'	תכלת	לפי התשריט	37.76	2	75.52	7.0	3.36	6.0	-4-
<u>הערות</u>									
1. יותן שינוי יעד דירה בקמות קרקע לחנית כחסומן בתשריט									
2. לאחר הריסת האבנה הקיים יותן בניה לפי צכויות איזור ב' עפ' תכנית המתאר פת/2000.									

16. אופן הבינוי : הקומס המחחימים את הבנייה כפי מופיעים בחריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאחר הקלות למגמות, אלא בחנאי שיזמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכונות : התניה לכל סגרת חנות בהחלט לתקן ולחביעות רצון מהנדס העיר. ~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
18. חכנית פתוח : לא ינחן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוח לאותו היחיד. חכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, גדרות חומכים, סידורי ארמה, מתקנים לאספקת גז, רבילים ויזח מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היסל היבחה : הועדה המקומית תזום וחגבה היסל היבחה ע"י החוספת היילומית לחוק התכנון והבניה כתנאי למחן היתר בניה.
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
21. יחיד מגרש מינימלי : יחיד המגרש המינימלי יהיה בהחלט למופיע בחכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ויחידם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והיחיד הנותר קטן מהיחיד המותר.
22. החכנית תבוצע חוק : 5 חנים מיום אישורה כחוק.
חלבי הביצוע של הפקעות היטחים הציבוריים חוק 5 חנים.

ח/ר/ס

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ ד-ד-ד-ד	
חכנית מפורטת מס' <u>211280</u>	שטח <u>27.5.84</u>
החלטת לחמליץ ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.	
למון חוק	
מנהל סניטר	מנהל חקירה