

23 DEC 1986

4002292

100% 29.11.83

Handwritten signature/initials in a circle.



Handwritten signature on the left side.

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה
חכנית בנין עיר ספורטת מס' פח/11/1210
~~חלק מהחכנית מס' 11/1210/פח - חכנית מס' 11/1210/פח~~

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא: " חכנית בנין עיר ספורטת מס' פח/11/1210 "
2. חסריט: החסריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250/1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לחכנית ולחסריט גם יחד.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית: 9,404 דונם.
5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח הסומנם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' עין גנים, רח' סוקולוב.

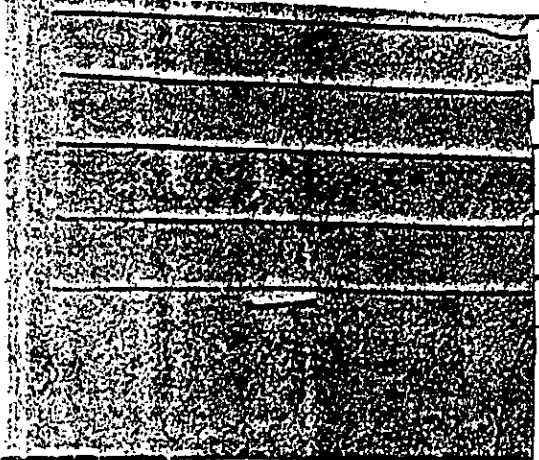
7. גושים וחלקות: גוש 6404 חלקות 40 - 45, 57 - 61.
- גוש _____ חלקות _____
- גוש _____ חלקות _____
- גוש _____ חלקות _____

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מרכז
תכנית מבוקשת מס' 11/1210/פח
הועדה המתחית בשיבתה ה 8/86
מיום 20.11.83 החליטה לתת תוקף לחכנית ולצורת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

8. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקרה
9. בעלי הקרקע: שונים
10. מספר החכנית: עיריית פתח - תקרה.
11. מסרת החכנית: ~~חכנית זו נמסרה למס' 11/1210/פח - חלק מס' 11/1210/פח~~

- א. יצור שטח לפטט ציבורי פתוח.
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____



בכפר ויתרו להפקד/לאשר
חולסת היעוץ והאישור/השגחה מיום 22.9.85
המאריך _____
מתכנן ומחוז _____

12. ביחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה סס' פת/1002/33' על תיקונה, להלו תכנית המתאר, מפידה שלא טרנו בתכנית זו.

13. ביחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, חשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתורים בצבע	שטח סינימלי של מגרם	שטח בניה בקומה ב - %	סס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב - %	קרו בנין		
						חזית	צד	אחור
מגורים 2	כתום	650	27,5	4 + 4	110	לפי פשרים 4 מר 1/5 רומב ולא פתוח 3-5	4 מר 1/5 רומב ולא פתוח 3-5	6
הערה: לא תופקע קרקע ולא יבונה מבנה עזר בתקופת שחוקדם ל- 10 שנים מיום מתן כן יבקשו הבעלים לממש זכויות הבניה.								
בנייה ציבור	חום	לפי פשרים	35	3	105	לפי פשרים	4	6

9 י
ליו
נקו

16. אגף הבינוי: הקיום המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנים טראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שיסמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנייה מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתכנים במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י הסצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירוב, ביקוז, אינסטלציה סניטרית וטיס, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. מס השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתכנים הוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח הנותר.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

התקן התכנון והבניה תשכ"ה-1965		
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ-ה-ה-ה-ה		
תכנית מס' 11/210	מס' 22	
פשינה מס' 10,10,8	מס' 22	
החלטת להמליץ כפי האגדה המנהלית לתבנת		
התכנית		
למתן תוקף		
ישב ראש	הנדס העיר	סגל עיר