

400 2295

2.7-4-80

מחרוזת המרכז

מדחב תכברן מקרמי פותח - תקרה

3/1261

תכנית בבית עיר מפורטת מס' פת /

1. שם החברה: תכנית זר חקרא "חברות בבין עיר מפורטת פת" / 1261 / 3.

2. ת ש ר י ט : תשריט המצודף לחכבית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהורה

יחיד. ודלק בלתי בפרד מהתכביות בכל בעצבים הנוגעים לתכביות ולתשרים גם

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.

שטח התכנית : 919,0 מ"ר

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בושרים המצויד לתכנית.

השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : ב' קלישר 3א - 3ב

7. צושים וחלקות : גרש 6384 חלקות 14

חלקות _____ ש"ס

חלקות _____ גרש _____

חלקות

the is - - - - -

8. הידועים : $AD = 13$ גזל'ה $\frac{1}{2}$ - גזל'ה $\frac{1}{2}$ גזל'ה $\frac{1}{2}$

9. בעלי המוקדע: גדליץ - דוד - כ"ל

ההודעה ששמוי מהנדס

10. מחבר הוועבית : י. שמוצי - מהנדס, רח' שעידה 1 פ"ח ואל, 91-1263

11. מטרת החכבית : חכבית זו באה לפרט / חכבית מתאר מקומית פתח + חקרה כולקמן :-

ב'ית קומה ב' מעל קומת קרקע באזור מגורים ב.

ה"ררס | יב י' א' תרפ"ב .

מסדור חפצים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

_____ סדר _____

מדינת ישראל משרד המבחן מקומי _____

תאריך: _____ מס' _____

וועדה ומועצה וביטוייה ה:

מדינת ישראל 19. 11. 88
לחברות ומקורות "של"

לשם רגל חופרה

מן מכלל הכלי לחפץ

/2...

12. יחס לחכנית המחזור : על חכנית זו חתולנה הוראות וחכנית מוזר מקומיות חתח-חקרה מס' פו/2000 על חקונה, להלן חכנית המחזר, במידה יולא יורנו בחכנית זו.

13. יחס לווכנית המטורטת בחוקף : חכניות מטורטות בחוק גבולות החכניות איר קכלו חוקף לעני יחכנית זו קכלו חוקף, חקאנה בחוקף, מלבד הפקעות נוסות לצרכי ציבור.

14. ריחוס היסחית הציבורית : היסחית כוכנית זו המיועדיה לצרכי איבור כהתאם לסעיף 188 לחוק התכנ ון והכניה חכ"ה - 1965 יוטקעו ע"י הריות המקומית וירימו על יח עירית חתח - חקרה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והכניה חכ"ה - 1965, או ירימו על יח העיריה בדרך אחרת.

עיריית פ"ח מינהל ההנדסה
מחלקת תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה : ביטוח החכנית חוולכה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה ו-

האזור	הסמון בחירית בצבע	יטוח מינימלי מל מברח	יחוס בניה ביומה א.ל. ב-ט	מס' קומות	סה"כ יטוח בניה ב-ט	קוי בנין		
						וויית	צד	אחור
חבירים ב	תכלת	לפי התסוים	דירה מס' 10 קרקע - 103,55	2	212,46	לפי	התסוים	
			104.07 - א' דירה מס' 20	2	182,00	לפי	התסוים	
			קרקע - 91 מ' א' - 91 מ'	2	212,46	לפי	התסוים	
			דירה מס' 30 כא 10	2	191,80	לפי	התסוים	
			דירה מס' 40 קרקע - 95,90 א' - 95,90	2				

הערה: עם הריסג הבנין תיתר בניה בצכויאל לפי פ"ח/2000.

16. אופן הבינוי : הקומה המחסימים את הבניינים כפי שמופיעים בתכנית מראים את מבנות התכנון. הועדה המקומית רמאה לאחר הקלות למגמות, אלא בתנאי שיחמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.
17. חניית מכונות : החניה להל מגרי ונתן כהתאם לתקן ולחביעות רצון מהנדס העיר.
[Redacted text]
18. תכנית פתוח : לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אייר תכנית ונתן לאותו היחס. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: שחרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, חצורה, גדרות, יירות חומכים, סידורי איטה, מחקנים לאספקת גז, יבילים ויטוח מגונן, תכנית החיתוח חוכן על רקע של מזה סומגרעית.
19. היטל היבחה : הועדה המקומית תיוט וחגבה היטל היבחה ע"י החוססת הייליזית לחוק התכנון והבניה כתנאי לתת היחר בניה.
[Redacted text]
20. יטוח מגרי מינימלי : יחזו המגרי הינימלי יהיה כהתאם למוטיע כחכניו ערט לאותם המגריים הקיימים ייחוסם הוקטן ע"י הטענות לצרכי ציבור והיטוח הנוחר קטן מהיחס המנוור.
21. התכנית חכוצ חוך : 5 יניח מיוט אייורה כחוק.
חלבי הביצוע חל הפענות היטחים הציבוריים חוך 5 חכים.

ח/ר

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ.ד. 74-ה	
תכנית מפורטת מס' 31261	מיום 4.5.86
הוחלט להמליץ כפני ועדה המחזית לתכנון ולבניה להספק למתן חוקף	
חבר המועצה	חבר המועצה
חבר המועצה	חבר המועצה