

2302
100%
1/6

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה

4/648

תכנית בבין עיר מפורטת מס' פת

חלק מתכנית המתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת / 33/1002

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא " תכנית בבין עיר מפורטת פת / 648 / 4 "
2. ת ש ר י ט : תשרים המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל בעינינים הנורגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 535 מ"ר .

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית,

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : כ"ה אלוצה הפרדסנית - ד"ב ישינ

7. גושים וחלקות : גוש 6361 חלקות 342
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____

8. היוזמים : ברקביץ אחיל ואילנה - כ"ה אלוצה הפרדסנית - ד"ב ישינ

9. בעלי הקרקע : ברקביץ אחיל ואילנה - כ"ה אלוצה הפרדסנית - ד"ב ישינ

10. מחבר התכנית : י. שמחי - מהנדס, רח' שפירא 1 פ"ת סל 1263/1264

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח + תקרה יכולקמן :

- א. בנה חלקית בקומת הגג בבנין ב' ש"י קומה
- ב. (קומת קרקע, קומה א') באזור מגורים ב'
- ב. קביעת אמצעי בניה
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____

מחלקת תכנון
משרד הפנים

/2...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____ מס' פת _____
הרעיה המחזית בישיבתה ה _____
מיום _____ החליטה לתת תוקף
לתכנית הנקראת לעיל
יחד עם דאש העדה
מזן מנהל תכנון

12. יחס לתכנית המחזור : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מוזאר מקומית תחת-חוקה מס' ע"א/2000 על תישונה, להלן תכנית המחזור, במידה ילא יוננו בתכנית זו.

13. יחס לנכנית המפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בחוק גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לעני תכנית זו קבלה תוקף, תיאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לערכי ציבור.

14. רישום היסודות העיבוריים : התחתי. בתכנית זו המיועדים לערכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965 יוסקעו ע"י הרישום המקומית וירישמו על יום עיריית תחת - תוקה ע"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965, או ירישמו על יום העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : ביטול התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה :-

היזור	הסמון בדירית בצבע	יחוס מינימלי ל"ל מגרש	יחוס בניה בקומה ב"ל	מס' קומות	סה"כ יחוס בניה ב"ל	קוי בנין		
						חזית	צד	אחור
מגורים ב	תכלת	לפי התשרע	ק"ק 32.5% ק"א 32.5% ק"ג 15.5%	+2 ק"ג 80.5%		לפי	הת"ס ר"ס	
הנחה: תוספת הבניה במסלול ק. הגג תהיה תוספת לדירות קיטוח ולא תוספת יחיד.								

הערה: לאחר הרישום הסבנים הקיימים תוגר בניה לפי סכומי
א"ז בניה ב' ע"י תכנית המחזור כ"א/2000.
/3...

היום נתקבלו ודווקא חש"ה-ה-1965
 11-11-1965
 13,786
 110