

4002308

1096-1

12/1210

12/1210

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה

12/1210

תכנית בבין עיר מפורטת מס' פת

~~12/1210 / תכנית בבין עיר מפורטת מס' פת~~

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא " תכנית בבין עיר מפורטת פת 12/1210 "

2. ת ש ר י ט : תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל בעינינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 1256 מ"ר.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : רח' שטמפער 20 א' - פ"א.

7. גושים וחלקות : גוש 6378 חלקות 34

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

8. היוזמים : בולשי עובדיה - רח' שטמפער 20 א' - פ"א.

9. בעלי הקרקע : בולשי עובדיה

10. מחבר התכנית : י. שמחי - מהנדס, רח' מונטיפיורי 41 פ"ת טל. 911263.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח + תקרה כולקמן :-

א. בני"א דירת גג באזור מסחרי.

ב.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

1/2...

מחוז המרכז
 תחום התכנון : מרחב תכנון מקומי - 1965-1966
 מחוז : מרכז
 מחוז תכנון מקומי : עמק חרוד
 תשריט : מס' 12/1210
 תחולת התכנית : מרחב תכנון מקומי
 מחוז : מרכז
 מחוז תכנון מקומי : עמק חרוד
 תשריט : מס' 12/1210
 תחולת התכנית : מרחב תכנון מקומי
 מחוז : מרכז
 מחוז תכנון מקומי : עמק חרוד
 תשריט : מס' 12/1210
 תחולת התכנית : מרחב תכנון מקומי

- [illegible]

16. אופן הבינוי : הקומים המתחמים את הבניינים כפי מופיעים בחריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רמאת לאיר הקלוח למגמות, אלא בחנאי חיזמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.
17. חניית מכונות : החניה להל מגרש ונתן בהתאם לחקן וליביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות וקטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחריט המצורף. הועדה המקומית רמאת לקבוע זינויית בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחריט במידה וזינויים אלה נדרשים ע"י המעב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח : לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אייר תכנית פתוח לאותו היחמ. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פחרון חניה, ביוכ, ניקוז, אינסטלציה סניטריה ומים, תאורה, גדרות, יירות חומכים, סידורי איטה, מחקנים לאספקה גז, רבילים ויחמ מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע יל מזה סופוגרטיה.
19. היטל הרכחה : הועדה המטומית תיוט וחגבה היטל הרכחה ע"י החוספת הייליזית לחוק התכנון והבניה כחנאן למחן היחר בניה.
20. מבנים להריסה : לא יוצאו היחרי בניה על מגרייו בהם מסומנים מבנית להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המכנים המסומנים להריסה בחריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקח היחר הבניה.
21. יחמ מגרש מינימלי : יחמ המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכניות טרט לאותם המגרשים הקיימים היסחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והיחמ הנוחר קטן מהיחמ המנוור.
22. וחכניות חבוצע חוק : חנים מיוט איירורה כחוק. ילבי הביצוע יל הפקעות היטחים הציבוריים חוק חנים.

חר/סח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחלקת התכנון והבניה	
מס' תכנון	מס' רישום
12/1210	10,9,85
תאריך קבלת החלטת הוועדה	
10.9.85	
חתימת המנהל	
[חתימה]	
מנהל תכנון	מנהל רישום