

5912
 10.88
 402312
 58
 10/12

מחוז המרכז
 מרוב תכנון מקומי פתח-תקוה
 תכנית בנין עיר מפורטת מס' פ.ת. 10/12
 חלק מתכנית מתאר מס' פ.ת. 1002/10

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת פ.ת. 10/12" .

2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 0.819 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים :
 רח' אחוה 43
 נבדק וניתן להסמך/לאשר
 וועדת העדה המאזינת/משנה
 תאריך
 מחנן הסמך

7. גושים וחלקות :
 גוש 6326 חלקות 237
 גוש 6322 חלקות 51
 גוש חלקות
 גוש חלקות

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
 תכנית מס' /מפורטת מס' פ.ת. 10/12
 כיום 25.8.85
 הוחלט להמליץ בפני הוועדה העממית לונכנון ולבניה, למתן תוקף.
 מנהל אגף תכנון ופיקוח
 קצין הועדה

8. ה י ו ז מ : ציון יעקב

9. בעלי הקרקע : ציון יעקב

היזמי זחיל

10. מחבר התכנית : אדריכלות והנדסת בנין קרני עזרן

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן :-

א. קביעת הוראות בניה באזור מגורים אי ברירה המלמץ דירה ב'

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה

לתכנית המתאר : על תכנית זו תהונה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מסי
פ ת/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות אשר קבלו תוקף לפני
שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות
נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף
188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקע ע"י
הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו
על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : ^{המסומן ב'דירה ב'} בתחנת הדיור האמצעית, תותר בניה (147) מ"ר בקומת קרקע
ו-92 מ"ר בקומה א', סה"כ 60% משטח מגרש של 399 מ"ר,
בקוי בנין המסומנים בתשריט.

16. אופן הבינוי : הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות
התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי
שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות : החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

[Redacted text block]

18. תכנית פתוח : לא יבתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו
השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז,
אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית
הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה : הועדה המקומית תקום ומגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית
לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

[Redacted text block]

21. שטח-מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם
המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח
הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אישורה מחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.