

4002317

16.6.83

100%
במל

93/17

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/5/1212 א'

הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג

סימן ז לחוק התכנון והבניה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בשין עיר מפורטת מס' פת/5/1212 א'".

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הצוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 3.099 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: בלפור, קיסרובי

7. גושים וחלקות: גוש 6385 חלקות 119-122

גוש
חלקות
גוש
חלקות
גוש
חלקות

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקרה.

9. בעלי הקרקע: טונים

כמפורט בטבלת ההקצאות חפצות חלק

בלתי נפרד מן התכנית.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקרה.

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרש/ לסדרות תכנית מחאר מקומית פתח-תקרה מס' פת/1002/33 כדלקמן:

א. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג', סימן ז' לחוק

התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ב. קביעת הוראות בניה במזור מגורים ב'.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>מרכז</u>	
מרחב תכנון מקומי	<u>מקומי</u>
תכנית	<u>מס' 145/1212/א'</u>
הועדה המקומית בליבנתה ה'	
מיום	<u>15.2.83</u>
לתכנית המוצגת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	<u>חשב' וקט' הועדה</u>

עיריית פתח תקרה
מנהל תכנון ועיר

12. יחס לתענית הסתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית סתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/1002/33' על תיקונה, להלן תכנית הסתאר, במידה שלא שנונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוק: תכנית מפורטת בחוק גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תסאנה בחוקף, מלבד הפקעות בוספות לצרכי ציבור.

14. רישום הטטחים הציבוריים: הטטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירטמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965,

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הנאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח סינימלי של סגרט	שטח בניה בקומה ב-%	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קרי הבנין	
						חזית	אחור
סגורים ב' חבלה	עפ"י תפלה שנתשרים	27,5 מירבי	4 + 27,5	4	110% מירבי	לפי תשרים	4 מר 1/5 דוחב ולא פחות פחות 0-3'
הפרת זכויות חבניה עפ"י שטח סגרט סקורי.							
16. <u>תבלת הקצאות:</u> תבלת הקצאות עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק סגורפת לתכנית וסחורה חלק בלתי נפרד מסבה.							

פס' יחד' לדונם 9

עיריית פתח
מחלקת תכנון ועירייה

~~החברה תהיה אחראית על כלל הוצאותיה~~
~~החברה תהיה אחראית על כלל הוצאותיה~~
~~החברה תהיה אחראית על כלל הוצאותיה~~

17. חבית סכונות: החניה לכל מגרש תחתן בהתאם לתקן ולשבועות
 רצון מהנדס העיר.
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר
 תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
 תכלול: פתרון חניה, ביעב, ביקוד, אינסטלציה
 סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים,
 סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, סבילים ושטח
 מגוון. תכנית הפתוח תוכן על רקע טל מפה
 טופוגרפית.

19. טס השכחה: הועדה המקומית חסום ותגבה היטל השכחה ע"י
 התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי
 למתן היתר בניה.
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

21. שטח מגרש סיבוסלי: שטח המגהם המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית
 פרט לאותם המגרשים הקיימים שטחם הוקטן ע"י
 הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית חבוצה תוך _____ ל _____ שנים מיום אישורה כחוק.
 סלבי הביצוע של רישום השטחים הציבוריים תוך _____ 5 _____ שנים.

התכנית והתנאים תשנ"ה-1965		
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-7		
מס' תכנית	מס' חלק	מס' חלק
25/12	195	273.83
שטח חלקה		
החלקה המיועדת לתכנון		
למתן חוק		
מנהל משרד	מנהל חלק	מנהל חלק