

4002318

100% - 11 SEP 1985
100%
1650

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

המרכז

חברת מקומי פתח - חקרה

בנין עיר מפורטת מס' פח / 1232 / 240

ללה הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג' סימן ד' לחוק.

1. שם התכנית: חכניות זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת פח / 1232 / 10"
2. חשירים: החשירים המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשירים גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בהשירים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 69.231 דונם.
5. חחולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בהשירים המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: דרך סגולה, רחוב חלמים.

7. גוהים וחלקות: גוה 6354 חלקות 8
 גוה _____ חלקות _____
 גוה _____ חלקות _____
 גוה _____ חלקות _____

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - חקרה.
9. בעלי הקרקע: כמצורף בתכלת התמצאות והמהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
10. מחבר התכנית: עיריית פתח - חקרה.
11. מטרת התכנית: _____

Handwritten notes and signatures in the middle left section, including a date 10/10/85 and other illegible text.

א. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג' סימן ד' לחוק.

ב. שם התכנית: _____

ג. מחבר התכנית: _____

ד. מחזור תכנון מקומי: בקבו קק"ל

ה. תכנית: מאן כ"ס מס' פח / 1232 / 10

ו. התוכנית והמחזוריים בהשיבתה: _____

ז. מדידת: 11.6.86 (החלטה לועד חקרה) לחתימת הוועדה לענין

ח. שם מנהל כללי לתכנון: _____

ט. _____

י. _____

יא. _____

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including a date 11.6.86 and other illegible text.

יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-חוקה מס' פת/1002/33 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא תוכר בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני תחילתה זו קבלה תוקף, תיארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום היסודיים הציבוריים: היסודיים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ת"כ"ה - 1965 יושקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על יסוד עיריית פתח-חוקה ע"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ת"כ"ה - 1965, או ירשמו על יסוד העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: כרסח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחריט בצבע	רסח מינימלי חל מגרש	רסח בניה בקומה ב-%	מס' הקומות	סה"כ רסח בניה ב-%	קווי בנין		
						חזית	צד	אחור
תעשייה	סגול	לפי התחריט וטבלת ההקצאות	40%	3 ק' 12 מ' גובה	120	לפי התחריט	4	6
ה ע ר ה : זכויות הבניה יחושבו לפי 67% כרסח מקורי של החליטה.								
בניני צבור	חום	לפי התחריט	35%	3	105	לפי התחריט	4	6

16. איחוד וחלוקה מחדש : להכניח מצורפת טבלת הקצאות עפ"י פרק ג' טימן ז' לחוק המהווה חלק בלתי נפרד מן ההכנית.

17. חניית מבוגרו : החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולחכירות רצון מהנדס העיר.

26.6.87

18. חכנית פתוחה : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוחה לאוחז החסם. חכנית הפתוחה הנ"ל הכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוד, אינסטלציה סניטרית ומים, חאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי ארזה, מחקנים לאספקת גז, חבילים וחסם מבוגר, חכנית הפיתוח חוכן על רקע חל מפה סופוגרפית.

19. מס החכמה : הועדה המקומית חרום וחגבה היטל החכמה עפ"י החוסעת הרלייזיה לחוק החכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה : לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה והוצאת הכספיות עבור הפנוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

26.6.87

21. חסם מגרש מינימלי : חסם המגרש המינימלי יהיה בהתאם למרשיע כחכנית ערט לאוחז המגרשים הקיימים יחטחטס הוקמן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והחסם הנוחר קטן מהחסם המותר.

22. החכנית חבוצע חור 5 חניה מיום איחורה כחוק.

חלבי הביצוע חל הפקעות וחסחחיס הציבוריים חור 5 יחטחטס.