תקנון מאושר

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין ערים
אדריכלית

אזור בנין ערים ראשון

תכנית בנין ערים מפורטת רצ/ 150

פקודת בני ערים, 1936
הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר ראשון לציון
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 150
נתקבלה מס' 24.1.63 - 991 ב.
ולתכנון עירוני [illegible] לבניה
ולתכנון עירוני [illegible] להרשות מקום תוקף לה.
המהנדס — יושב ראש הועדה

א. המקום

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3930
חלקות : שונות

ב. גבול התכנית

כמסומן בתשריט המצורף בקו כחול

ג. בעלי קרקע

ירושי משפחת חיון ואחרים

ד. מתכנן

מחלקת מהנדס עיריית ראשון-לציון.

ה. מטרת התכנית

הקצאת שטח לבנה ציבור (בתי ספר) והפקעתו ע"י עיריית ראשל"צ. הקצאת שטחים ציבוריים פתוחים, הרחבת דרכים קימות, פתיחת דרכים חדשות, פתיחת שבילים להולכי רגל, קביעת אזורי מגורים ב' ג' סימון מבנים להריסה בשטח התכנית.
הל הפניה [illegible] בלתי מחולקים לפי תכניות חלוקה.

ו. חלוקה לאזורים

צבע	אזור	שטח מגרש מינימלי	אחוז בניה מכסימלי	תאור המבנה	רוחב חזית מינימלי	קוי בנין		
						חזית	צדדי	אחורי
כחול	בא	750	25 %	2 קומות, 4 יח' דיור	18 מ'	כמסומן בתשריט	3	5
צהוב	ב'	600	30 %	3 קומות	20 מ'	" "	4	5

הערה: א. קוי בנין מהשבילים להולכי רגל 4.0 מטר מכל צד.
ב. שטח לבנין צבור - הבניה מותרת לבניית בית ספר בהתאם לאישור משרד החנוך והתרבות והועדה המקומית לבנין ותכנון עיר ראשל"צ.

ז. רשום

א. כל השטחים הציבוריים הפתוחים, שבילים להולכי רגל, דרכים חדשות והרחבת דרכים קימות - ירשמו ~~ללא תמורה~~ ע"ש עיריית ראשון-לציון.
ב. השטח למבנה צבור (בית ספר) בחלקה 130 יופקע ע"י עיריית ראשון-לציון.

ח. כללי

א. אספקת מים תהיה ממפעל המים העירוני בהתאם לדרישות משרד הבריאות המחוזי.
ב. כל ההוראות החלות על רצ/1/1 תכנית מתאר ראשון-לציון חלות על תכנית זו.

חתימת המתכנן

31.7.63