

8327

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח

מרחב תכנון מקומי פחה-תל אביב

החכם תכנון מקומי (מס' 1713)

הכנית מס' 2/1222

הועדה המחוזית בשיבתה ה' תשכ"ח

תאריך החליטה לתת תוקף

למבנית הזכרת לעיל.

סגן מנהל כ"ל תכנון יושב ראש הועדה

1. שם התכנית : הכנית זו תיקרא הכנית מפורטת מס' פ"ה/1222, שינוי מס' לחכנית מפורטת מס' _____
2. מחוז : המרכז
3. נפה : פחה - תקוה.
4. מקום : פחה - תקוה - שכח החחום בין : מסילת ברזל - במזרח קרית אריה - בדרום כביש 13 (גהה) - במערב כביש אם הכושבות - בצפון

5. חחולת התכנית : הכנית זו תחול על השטח החחום בקו כחול כהה כחשירט המצורף אליה (להלן החשירים) הכולל את:

גוש - 6640 חלקות - ח"ה, 26, 84, 78, 90, 92, 94, 96, 98, 103, 76, 81, 79, 87, 6641 גוש ח"ה, 14, 15, 26

החשירט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחשירים.

6. היוזם - ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה פחה-תקוה.

7. בעל הפרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

8. הפתכנון : כינון בע"מ - רח" מצדה 1 ח"א, טל. 237567 מ. כילף - אדריכל ומחכנון ערים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

ועדה מקומית לתכנון והבניה פחה-תל אביב

מס' 2/1222

9.7.74

הועדה המחוזית לתכנון והבניה

תאריך החליטה לתת תוקף

מינהל מקרקעי ישראל
פוחז תל אביב והמרכז
12-04-1977
תכנון ופתוח

נבדק וניתן לטעון/לעשן
26.1.77
מחכנון המטה

מינהל מקרקעי ישראל
פוחז תל אביב והמרכז
12-04-1977
תכנון ופתוח

9. שטח הקרקע הכלול בחכנית

: כ-212 דונם.

10. מטרת החכנית

- א. חלוקת השטח למגרשים לתעמיה קלה ומלאכה, החווית דרכים וקביעת שטחים פתוחים לציבור.
- ב. קביעת שטח למבני ציבור.
- ג. קביעת שטח לאיזור מסחרי.

כמו כן -

- שיפור מערכת הדרכים הקיימת וחיבורה לחואי דרך אס המושבות.

- הריסת מבנים חריגים.

כל אלה כמפורט בחשריט המאורף להכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב והמרכז
12-04-1977
תכנון ופתוח

הערות	קווי בניין			שטח בנייה מותר	מספר קומות	מניינים גודל של מגרש בניין	מספר בתים	מס'ים מגרשים	סיווג בתים	האיזור
	אזורי	צדדי	קדמי							
סוג התעשיות-המלאכה יהיה בהתאם לאיזור תעשיות בישראל. (סוג תעשיות וקביעת שטחן מאיזור פנורמי).	7	4	בהתאם לתנאים	40% בקומה	3	1,000	1 - 19 21 - 25	24	מגול	תעשיות קלה
הבנייה תאושר לאחר הכנת תוכנית חלוקה ובנייה לשטח הנ"ל.			40% בקומה	3	1,000			1	חום במסגרת חום כזה	מבני ציבור
לפי הבנייה בנייה שתוגש לאישור תוגשה המקומית, כאשר אזורי הבנייה לא יעלו על 120%, בבניית עד אלף קומות					1,000		20	1	אפור עם מסגרת מגוללה כזה	מסחרי
							(1) לא חומר כל בנייה, ישמשו כאיזורי חייץ ונווי. ברצועה ששימורה ר' המקבילה לדרך מע"צ מס' 13 הימללה בעתיד דרכי גישה וכבישי שירות פנימיים לצרכי איזור התעשיות כולו.	א' - ר' (2)	ירוק	ציבורי פתוח
									אדום בהיר	זרזים חדשות
									צהוב	מבנים להרס

שני המבנים שהצוה הירוקה ששימורה ר' מצויים מחוץ לקו הבנין - במקום שהיוועדה לעבור שם בעתיד דרך שירות.

הקרה כללית :- לא ינתנו כל היתרי בנייה לפני הגשתה ואישורה על הכנייה הגשה הכוללת הכנייה פיתוח המגרש, סידור מקומות החניה, שטחי אחסנה ושטחי בניין.

תכנון ופיקוח
12-04-1977

12. יחס להכניח המתאר

: על הכניח זו תחולגה הוראות הכניח המתאר מקומית פתח-תקוה, מס' פ"ח/1002/3 ב", על חיקוניה, להלן הכניח המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכניה זו. במידה והוראות תכניה זו סותרות את הוראות תכניה המתאר, תקבענה הוראות תכניה זו.

13. תחבורה

: הרשות המקומית חתיה רשאית לקבוע סימני תעבורה בכל מקום שיהיו דרושים, באישור שלטונות התחבורה.

14. סירוחים

הספקה מים

: הספקת המים היא מהספקה מרכזית, ע"י רשת המים של עיריית פתח-תקוה.

: מגישי התכניה מתחייבים לבצע את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות, להבטחת איכות המים מבחינה פיסיקה, כימיה ובקטריולוגיה.

כיוו

: כל מבנה או קבוצת מבנים מחובר לרשת הכיוו המרכזית של עיריית פתח-תקוה, בהתאם לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה, כפוף לסטנדרטים והוראות של משרד הבריאות.

ניקוז

: ע"י תלחול או ע"י תעלות פתוחות טבעיות בהתאם לאישור משרד הבריאות.

אשפה

: הרחפת האשפה תיעשה בנפרד ע"י כל תגריש.

בריאות

: מגישי התכניה מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכן לבצע את כל הסידורים הסניטאריים והאנטי-מלאריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

5/...

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב וחברון
12-04-1977
תכנון ופתוח

הספקה מרכזית, ע"י רשת חברת החשמל
 הישראלית, ובהתאם לדרישות חברת החשמל.
 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו
 וירשמו ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת
 ישראל, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
 1965, סעיף 188 ב".

חשמל

15. שטחים המיועדים לצרכי ציבור

10 שנים.

16. שלבי ביצוע

תאריך : 7.1.1976

חתימות :-

הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ח

יוזם ומגיש התכנית

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב וחברת
 12-04-1977
 תכנון ובניה פ"ח

זו כפופה לחותמת
 של מקרקעי ישראל
 בכל הדפים הקודמים

בעל הקרקע

כינון בע"מ
תכנון אדריכלותי
 כינון בע"מ - מצדה 1 תל-אביב

המתכנן