

מק"א 3

15.9.83

4002328  
3.7.83

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' / 3/646

~~חלק מהתכנית מס' פת' / 3/1002~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' / 3 / 646"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 / ~~1:2500~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 18.39 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רח' זכרון משה, רח' דניאל  
רח' חיים

7. גושים וחלקות: גוש 6375 חלקות 14, 15, 16, 17, 251, 252, 253, 254, 263.

גוש \_\_\_\_\_ חלקות 264, 265, 266, 267  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקרה, ת"ת תשנ"ד והתכנית החדשה - 1965

9. בעלי הקרקע: שונים

מס' מק"א 3/646  
מס' פת' 3/646  
59.82

10. מספר התכנית: עיריית פתח - תקרה.

11. מסרת התכנית: ~~מס' פת' / 3/1002~~

- א. יצוד שטחים למחנת דלק.
- ב. יצוד שטח לבנין ציבורי, ולשטח ציבורי פתוח.
- ג. התורית דרכי גישה למגרשים.
- ד. קביעת בנין.
- ה. קביעת שימוש חורג לפי פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
- ו. \_\_\_\_\_
- ז. \_\_\_\_\_
- ח. \_\_\_\_\_
- ט. \_\_\_\_\_

מנהל המחוז  
1/8/83

שם חתימה  
אשרו לנתן עיני ועדה

12. ביחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/1002/33' על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. ביחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתורים בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב - %	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב - %	קרו בנין		
						חזית	צד	אחור
מגורים	צהוב	לתי התשריט	35	4+	132	לפי התשריט	1/5	6
מגורים 1-2	צהוב סוקר אדום	700	24	6+	+144 33 מסומנת	לפי התשריט	6	8
בנין ציבורי	חום	לפי התשריט	25	1	25	לפי התשריט	4	6
חגבה דלק	אדום סוקר סהר	לפי התשריט	25	1	25	לפי התשריט	4	6
<p><b>הערות:</b></p> <p>א. במגרש מגורים ג - 1, 15, 16, 17 בגוש 6375 יועמד הבנייה בקירוב מכסיבלית לגבול האחורי של המגרש (מרוח אחורי) וזאת עפ"י החלפת הוצעה המקומית.</p> <p>ב. לא תותר בניה מגורים במרחק קטן מ- 40' מחגבה הדלק שבחלקה 16 אלא אחרי חלוקה 1/2 שמקומה הסיפוח החורג שלה.</p> <p>ג. בשטח לבנין ציבורי, חלקה 253, יורשמו הניצוי והסיפוחים עם לשכת התכנון המחוזית.</p>								

16. שימוש חורג: חגבה הדלק בחלקה 16 היא שימוש חורג עפ"י פרק ז' לחוק התכנון והבניה. קומת המסיפוחים בה תותר יהיה להשתמש בבניינים או בקרקעות, כאסדר שימוש חורג, היא 7 שנים.