

29 OCT 1965

4002343

ת"ק

5/19

1/1/1

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי פתח תקוה

חכניה בנין עיר מפורטת מס' פת/

חלק מהחכניה מתאר/שינוי לחכניה מתאר מס' פת/1002/33.

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא: "חכניה בנין עיר מפורטת מס' פת/5/19/1965"
2. חסרים: החסרים המצורף לחכניה זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולתסריט גם יחד.
3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בחסרים בקו כחול כהה.
4. שטח החכניה: דונם. 2,980
5. תחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסרים המצורף לחכניה
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' לאה גולדברג 3, כח' ת"ת
7. גושים וחלקות: גוש 6401 חלקות 1/13
8. היוזם:
9. בעלי הקרקע:
10. מחבר החכניה: ג. שני מתנדר אדריכל
11. מסרת החכניה: חכניה זו באה לפרט/לשנות חכניה מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/33 כדלקמן:-
 - א. הגדלת אחוז הבניה הכולל
 - ב. להגדלת פרצפת מאבנה לפי 1:100 חכניה מס' 33
 - ג.
 - ד.
 - ה.
 - ו.
 - ז.
 - ח.
 - ט.

מס' ת"ת הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב חכנון מקומי
חכניה
הועדה המחוזית ביישובתה ה.....
מיום
לחכניה המוכרת לעיל
סגן מנהל כללי תכנון
יחידת ראש היעדה

12. יחס לתכנית המתאר:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/33 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:
תכניות מפורטות בחוף וכולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שהתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. דיוטם השטחים הציבוריים:
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה:
בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים ב	כחול		22.22%	4	16.88%	לכי תכנית מאשרת וקיימת		

הערות: כיצוע תחיד ועל פי תכנית אחידה

16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.
17. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בחסרים, מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסרים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסרים, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, טבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח חוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.
20. מס השבחה: הועדה המקומית חטיל מס-השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחסרים, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התפנית חבוצע חוץ: שנים _____ שנים אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חוץ _____ שנים.

חוק הנינוי והדניה תשכ"ה-1965

1973-1971

5/19

1985

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת

תחילת