

4002350

רוק א

23 OCT 1985

מחוז המרכז  
פרחב תכנון סקום פתח - תקרה  
תכנית בנין פיר מפורטת מס' פת/893  
חלק מהתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/33

שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין פיר מפורטת מס' פת/893"

2. חסרים: החסרים המצורף לתכנית זו הערוך בקנה  
מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית  
ולחסרים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסרים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 4005 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה  
בחסרים המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב והספרי תחנים: רמ' סגולה

7. גושים וחלקות: גוש 6358 חלקות 13/2

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. היוזם: "יוזינבסט"

9. נפלי הקרקע:

"יוזינבסט"

10. מחיר התכנית: אדריכל שפי

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה למרס/ לשנות תכנית מתאר סקומית פתח -  
תקרה מס' פת/1002/33 כולקמו:

א. הקצאת שטח לתחנת תדלוק באזור תעשייה

ב. שינוי בזכויות בניה למלאכה ותעשייה

אשרור משרד השיכון

המסמך מס' 9/20/85

9/9/85

12. יחס לתעניית המסחר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מסחר מקומית פחה - חקוה מס' פת/1002/33 על תיקונה, להלו תכנית המסחר, במידה שלא טונו בתכנית זו.

13. יתם לתכנית המפורטת בחוקה:  
תכניתה מפורטת בחור גבולות התכנית  
אשר קבלו חוקה לפני שתכנית זו קבלה  
חוקה, חטאונה בחוקה, מלבד הפקעות  
נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום הסטחים הציבוריים: השחחים בחכניה זו המיועדיה לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 16 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 יורקנו ע"י הרבחה המקומית וירסמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965, או ירסמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: נסמך והתכנית תחולצה ההוראות הנאות ניחם לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

| האזור | הסמון<br>כתשריט<br>בצבע | שטח<br>מינימלי<br>של מגרש | שטח בנין<br>בקומה<br>ב-מ"ר                                                                                                     | שטח בנין<br>מס' הקומות | סה"כ<br>שטח<br>בניה ב-<br>מ"ר                                                                                                  | ק ר י          |                |       |
|-------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------|
|       |                         |                           |                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                | חזית           | צד             | אחורי |
| העשיה | סגול                    | 4005<br>מלאכה             | 1001.40                                                                                                                        | 2                      | 1001.40                                                                                                                        | 5              | 11             | 6     |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                | קומ"ק<br>222.74        | קומח<br>ביניים<br>1115.86                                                                                                      | קומ"ק<br>2,340 | קומ"ק<br>2,340 |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                        | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290<br>קומה א'<br>115.86 |                |                |       |
|       |                         |                           | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                        | קומ"ק<br>222.74                                                                                                                |                |                |       |
|       |                         |                           | קומח<br>ביניים<br>מלאכה<br>בקומ"ק<br>גב סככה<br>הדלק<br>205 מ"ר<br>בקומ"ק<br>גבון<br>הקיפי<br>קיים<br>290                      |                        |                                                                                                                                |                |                |       |

[illegible]

ב. בשלב סופי שתודתו של רחוב סגולה חבוצה ודרך שירות, תאסרנה פבירות שמאל לתחנת התדלוק ע"י בניית מפרדה מוגבהת. הוצאת היחיד בניה בתחנת התדלוק כפרפה לתכנון וביצוע הסדרי צמחי הכניסה והיציאה כפי שתאושר ע"י משרד התחבורה.

ג. חדר המדרגות הצפוני הקיים יהיה למסרות חרוס בלבד.

9/9/81

16. אופן הבינוי: הקווים המתחילים את הבנינים כפי שהם מופיעים בחסריט מראים את מבנה התכנון. הועדה המקומית ושאיית לאשר הקלות למבנה אלא כחנאי שישמרו המרחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכונות: החניה לכל מגרש תבחן בהתאם לחקן מקום חניה לרכב פרטי לכל 70 מ"ר ברוטו ובנוסף מקום למשאית לכל 400 מ"ר ברוטו ולשביעה רצון מהגדס העיר. הכנסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית ושאיית לקבוע שינויים במניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא יבחן היתר בניה אלא אם מהגדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל הכלול: פתרון חניה, ביוב, גיקוד, אינסטלציה סניטרית וסיס, מאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח סגון, תכנית הפיתוח תוכן על דקע של שפה מופוגרפית.

19. מס השבחה: הועדה המקומית חשום וחגבה היסל השבחה עפ"י החוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסופנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסופנים להריסה בחסריט ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מ"ר סלבי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י המקפות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח הפותר.

22. התכנית הנוצעת חור \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ שנים מיום אישורה כחוק. סלבי הניצוצ של המקפות השטחים הציבוריים חור \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ שנים.

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-150     |          |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-1 |          |
| מס' תכנית                       | 893      |
| מס' חלק                         | 216      |
| מס' חלק                         | 93,10,83 |
| היתר בניה להוצאות לחבנו         |          |
| למקד חקן                        |          |
| [Signature]                     |          |
| לשם קדש                         | לשם קדש  |

9/9/85