

תהיו

4002357

מק

100%

כח

9357

מסמך: A751

29.3.88

מחוז-המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מס' פת/1212/23

תכנית מפורטת

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1212/23"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 ונספח הבנוי בקנימ 1:250 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2.143 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספור הבתים: רחוב אורלנסקי ממערב רחוב שבזי מזרז.

7. גושים וחלקות: גוש 6397 חלקות 82-86

8. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.

9. בעלי הקרקע: שונים

.....

10. מחבר התכנית: מחלקת תכנון עיר ואדריכלות, עיריית פתח - תקוה.

11. משרות התכנית:

א. לבטל הוראות איחוד וחלוקה מחדש החלה על כל שטח התכנית.

ב. קביעת איחוד חלקות.

ג. קביעת הוראות בניה והנחיות עיצוב.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 10/23/1212/23

הוצאת המועצה בישיבתה ה

מיום 10.2.88

לתכנית המקומית לעיל

ע"ש מנהל כללי לתכנון

עלית כית מנהל ההנדסה
מחלקת תכנון עיר

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוט ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.
20. הוצאות התכנון: הועדה המקומית תגבה הוצאות התכנון עבור עריכת התכנית על פי התעריף של א.א.י. כתנאי למתן היתר בניה. התשלום יחושב עבור כל חלקה על פי שטחה היחסי לשטח כל התכנית.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתסריט ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששיטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. עריכת הבקשות להיתר בניה: עורכי הבקשות להיתר הבניה של הבנינים יהיו אדריכלים רשומים בלבד.
24. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
- שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 1 שנים.

00/

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965
 יעדה מקומית לתכנון ולבניה פ.ד. 7-17
 הבניה מפורטת מס' 141
 שטחה מס' 54.87 מ"ר
 הועלה להחליף בנין חדש המיועד לחפץ
 ולבניה במקום זה
 שטח חצי
 שטח חצי
 שטח חצי