

4002362

2362

(ניקול)

11.10.88

12/252

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1252

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/12/1252.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250/ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 454 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: אינשטיון פינת מאז"ה.
7. גוש וחלקה: גוש: 6193 חלקה: 207
8. היוזם: אמיתי דוד
9. בעלי הקרקע: אמיתי דוד
10. מחבר התכנית: מור משה, רחוב תל-אביב 17 פתח-תקוה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה בדלקמן:
א. קביעת אחוזי בניין.
ב. קביעת קווי בניין.

עיריית פתח-תקוה
אגף תכנון עיר

נכד זמין להעדה לאשה
הוצאה אכתובת/כשנה מיום
21.12.88
מתכנן/מממן

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עיריית פתח מינהלה הנדסה
אגף תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

קווי בנין	סה"כ שטח בניה ב - %	מס' קומות	שטח בניה בקומה ב - %	שטח מנימלי של מגרש	הסמון בתשריט בצבע	האזור
חזית, צד, אחר						
לפי תשריט	66.9	2	קומת קרע 30 % קומה א' 36.90 %	לפי קיום	כתום	מגורים א'

16. אופן הבינוי: הקיום המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקיון, אינסטלציה סניטרים ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחלוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטח יערכו תוך 1 שנים.

חוק התכנון והבניה, חמ"ח-ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בוגר-תקוה
 תכנית מס' / מספר ת"מ 12/1252
 ביטוי מס' 20,786
 הוחלט להסמיך בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לשם אישור.
 ממלא את תפקידו: 0 מרדכי גור
 יו"ר הועדה

היוזם: א.מ.ר. 3
 בעל הקרקע: א.מ.ר. 3
 המתכנן:

משה מור
 מהנדס בנין
 רח' חיים טוור 17 פ"ת
 911615-78
 מרדכי גור

יח/חס