

4002368

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית רנין עיר מפורטת מס' פת' 1204/62

שינוי לתוכנית מתאר מס' פת' 1204/

100%
כ"ל
2368

1. שטח התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' 1204/199
2. חסריט : החסריט המצורף לתכנית זו, היערוך בקנה מידה 1:5000. מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית חסומים כחסריט בקו סגול כהה.
4. שטח התכנית : 1156 דונט. X
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המיועד בקו סגול כהה כחסריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות : גוש 6383 חלקה 151, 129, 196
7. היזום : משפ' בן-חורין וצורה.
8. בעלי הקרקע : בית משותף, אהרונסון, פתח תקוה.
9. מחבר התכנית : מ.בן-חורין י. וצורה.
10. מטרת התכנית : תכנית זו באה ליזום שינוי מתאר מקומי פתח תקוה מס' פת' 1204/ כולקמו: א. להפוך שטח בנוי קיים לזירת מגורים לנכח,

11. יחס לתוכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת' / על תיקונה, להלן תכנית המתאר. וזאת כוסף להוראות שבתכנית זו. בנויה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר הקבועה הוראות תכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ושארית התוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור, בנויה ויש סתירה בין התכנית הקבועה והוראות תכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור הופקדו ע"י הרשות המקומית וברשמו על שמה בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965, והנוגעים לרישום השטחים לצרכי ציבור ע"ש הרשות המקומית.

14. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הראויות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

האזור	סימון חסריט	שטח מגרש	שטח הבניה	שטח בניה קיים	קודי בנין	סוג הבנין	מוצע
מגורים	כחול	לפי חסריט 1156	142.94	92.0 (האזונה)	בניינים בנין קיים	ליגורים	למגורים לנכח

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מקומית מס' פת' 1204/62
הרצה המתוזה בשיבתה ה...
סיום 8.2.84
לחכמת הנגרות לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

מפקח תכנון
מפקח תכנון
מפקח תכנון

15. חניית מכוניות : החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות דמון מהנדס העיר, הכניסות ושטחי החנייה יהיו בהתאם למופיע בחסויט ומצורף. הועדה המקומית רשאה לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל. לעומת המופיע בחסויט, כמות ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
16. תכנית פתוח : לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטוריו ומים, גדרות, קירות תומכים סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שכלים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרמית.
17. מסי השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהואם לזווק.
18. מבנים להריסה : לא יוצאו היחרי בניה על מושיטו כהם מסומנים מהנים להריסה אלא לאחר פינוד והריסת כל המכנים המסומנים בחסויט, לזכות המהנים בשטח המגוש שהופרש לצרכי הציבור. והוצאות הכספיות עבור הפינוד וההריסה יחולו על מבקש היחר הבניה.
19. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהואם למופיע בתכנית פרט לאותם מגושים הקיימים שטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המוחר.
20. התכנית תבוצע 2 שנים מיום אישורה כזוק.
 שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חוך 2 שנים.

חתימת היוזם : _____
 חתימת המתכנן : _____
 חאריך התסריט : _____

ת.ת.ת. תכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תעודת מס' תכנון: 62/1204

13.12.81

18
