

4. 5. 1981

9373

9373

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מס' פת' / 7/1211

/שינוי לתכנית סתאר

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' פת' / 7/1211"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו. הערוך בקנה מידה 1:250/1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 11 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסומן בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' המגיד, רח' סרבו הקספית, רח' פריס

7. גושים וחלקות: גוש 6406 חלקות 114-104, 102, 39, 36, 16

_____ גוש _____ חלקות _____

_____ גוש _____ חלקות _____

_____ גוש _____ חלקות _____

8. הינוזם: הוועדה המקומית להכנון ולבניה פתח-תקוה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: לשנות תכנית סתאר כדלקמן -

א. ביטול דרך ומחומם דרך חדשה.

ב. יצוד חזור סגורים ב'.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

משרד הפנים

חוק והתכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____

מרחב הכנון מקומי _____

תכנית _____

הוועדה המחוזית ביישובתה ה' _____

מיום _____ החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל _____

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/ב3' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתסקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו הסיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.


האזור	הסמון בתורים בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב%	קרי הבנין	
						חזית	צד
סבורים ב	כחול	לפי התורים	27,5	3+	82.5	לפי התורים	1/5 רוחב 3-4 מ'
בנין ציבורי	חום	לפי התורים	35	3	105	לפי התורים	4

הערות:

מזכיר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

- 16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.
- 17. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
- 18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצוף מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתכנית, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
- 19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון - חניה, ביוב, זיקוז, איבסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת-גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.
- 20. מס השבחה: הועדה ממקומית תטיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
- 21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתכנית, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על ספקש היתר הבניה.
- 22. שטח מגרש סינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
- 23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הניצוצ של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-101	
מס' תכנית	7/1211
מס' חלק	15
שטח	202,800
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-101	
לשכת הרישום	
מס' חלק	15
מס' חלק	15


 ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 פתח-תקוה