

4-2379

14. בז' נובמבר ערכנו מפגש עם רשות מקומית ורשות מקרקעין על מנת למסור למשתכן את החלטת הרשות המחוקקת על תכנון התוכנית. בז' נובמבר נקבעה תאריך תכנון התוכנית על ידי רשות מקרקעין כ-15.11.89. בז' נובמבר נקבעה תאריך תכנון התוכנית על ידי רשות מקרקעין כ-15.11.89.

לעתה נראה שבסעיפים 14 ו-15 ייעשה על ידי רשות מקרקעין בז' נובמבר תכנון התוכנית על ידי רשות מקרקעין כ-15.11.89. בז' נובמבר תכנון התוכנית על ידי רשות מקרקעין כ-15.11.89. בז' נובמבר תכנון התוכנית על ידי רשות מקרקעין כ-15.11.89.

מינהל מקרקעין יתאפשר
שם אורייה פאל
שם אדריכל מחוקק

1989. 5. 2 (ב) 107-207

הועודה המקומית אישרה תכנון התוכנית על ידי רשות מקרקעין כ-15.11.89.
ל' אורייה פאל מחוקק בטח חכני

סוקולע עין
לטפלו של
תמי מכי

מחוז המרכז

מְרַחֵב חָבֶבּוֹן מִקְוָמָר "לְנוּדִים"

מם אג/401/01

חברה

מפורטת

ושרבור

וחכירה

מתאר

הועודה המקומית לתכנון ובניה "לוד"
חכינה מפורטת מס' 107-207

אשר הוועדה המקומית אישרה מס' 187

מס' 182, 3. החלטה על

אישור בנק הוועדה המקומית
בוגדרות גורה

הרצ' א. פונל ד. שורץ
אדראיכלים ומתקנני גורוי כב' 44596
ה' שלומציון המהכה 1 חול-אביב טל. 22

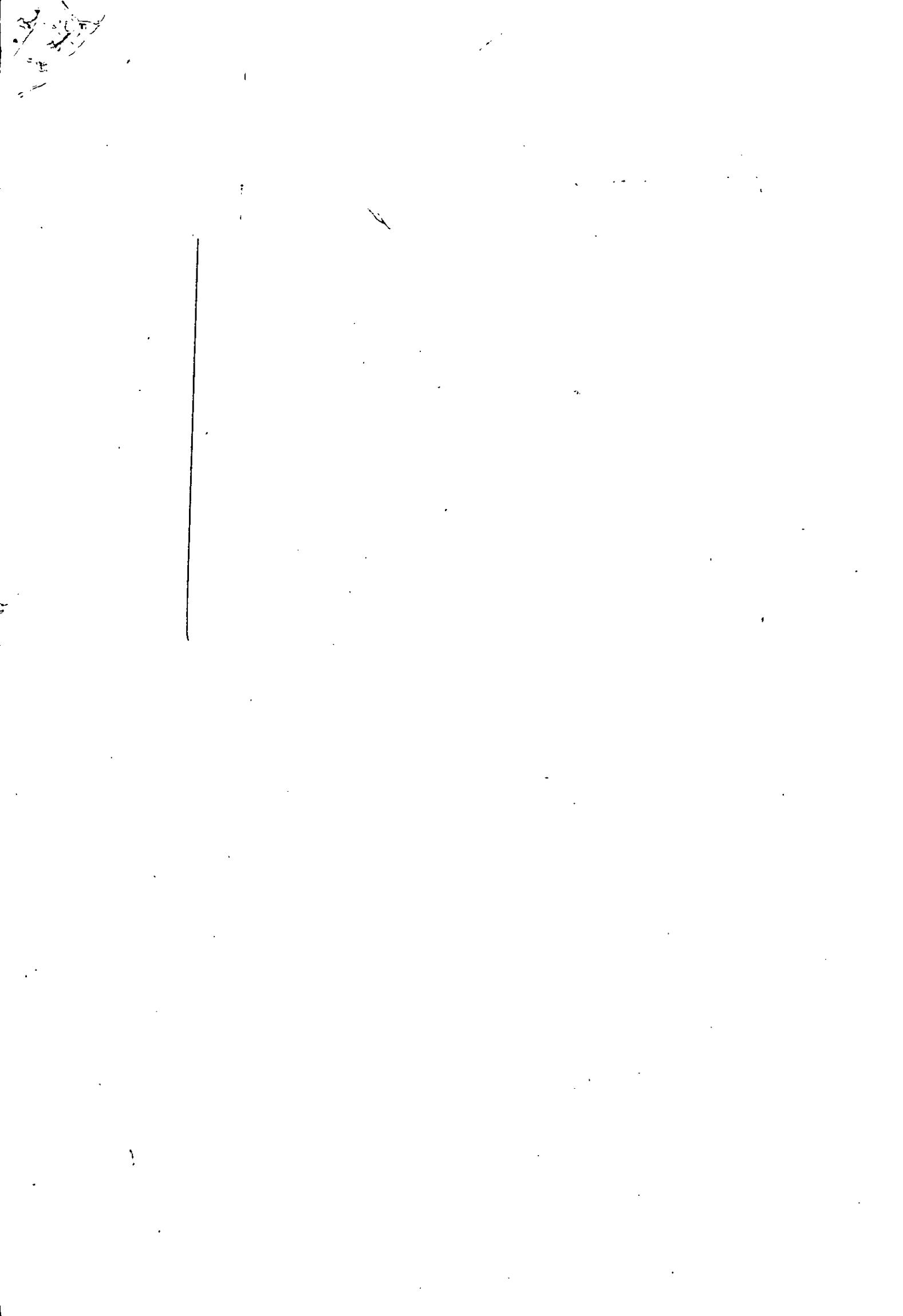
מרץ 1989.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 107-401/01

הועדה המ徇זת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11-8-89 לאשר את התכנית.



7. ביטול והטורית דרכיהם.

3. קביעה הוראות שיקום (מחצובות).

6.4 קביעת הוראות פריחות ושלבי ברצוע.

5.5. קביעה הוראה ומגבלות בנייה והחאים לירודר הקרקע.

6.6 קביעת הוראות פריחות. ומגבלות בנייה ושימוש לשימור ושיקום נוף ולשמירה על ארכות הסביבה.

המכלירות והשימושים המפורטים להלן מוחרים בתנאי שיענו על דרישות תכנונריות וטכנולוגיות המבנויות מניעת מפעים סוביומרים ועמידה בדרישות דרני ארכות הסביבה.

מפעע סבירתי: מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לאירוע לשינויו ארכות הסביבה (האזור הקרקע והרים - עירלים וחתרים) או העולמים לחזור מן ההוראות של דרני ארכות הסביבה או העולמים להזוז מטרד או מפעע לציבור ולסביבה או להפריע לפועלה חקינה של מקנים או העולמים לפגוע בערכי טבע ובווף או להוות מפעע חזותי.

7.1 איזור חישיבה.

- 7.1.1.1 איזור המריעד להקמת מפעל תעשייה, המריעדים לצרכי ייצור, מלאכה ואחסנה, עיר בוד טובירן ואספקת שירותים.**

7.1.2. בינוי משרדים ושירותים מתחדירים

אין לנו הרגשות פקרוניים להבנתה, בתנאי שזו חתמה מלהי ⁷ מסעודה ומזונונים בחוחמי המפעלים, דשיותו והכין המומסכה.

התובחתי חיה לזרמי הבון בלבלה, אך זה כדי להנחתה של נזק ⁸ מתקברים הנדרירים לחשמל, מרים, ברונו, ההבינה או לפחות ענן ואמר בזעם קתינה כל שוד לא תולעת ⁹ כירקו, טלפונן ואז, פסולתו מערכות נזקם עזנו הסכם מראטס נציגו, אזן המתמתקנו זו באה במקומות אוניברגון וטבשנבורג.

לצורך השר כבוק וטכטורה במתנה נסעה או יתפונה על ידיינו האנרכיסטיינו ותחביבנו

בקרים הגדנו כנראה וזה מוכיח על זומרן לבענין בבג'ז'ה אחר גירוטם - שפטת המין עד לאיסוף או סדרת נספנות כל זו זמות מליצה בראטהו:/או כל זו זמות ארוטאות, גירוטם ומלהוזרם.

מגנוליה פאראן
אורינטאליסטי מזרחי

7.2.1 איזוד תעשרה עתיררת ידע.

7.2.2 איזוד המיר ועד לחעשרה אשר היצור בה מטבח ע"פ תהליכיים עתיררי מדע.

ו/או תעשרה שתוכננה בעלה אופרי מוחכם וחדשני ו/או תעשרה שבתהליכיים מעורב כה אדם בrama אקדמי.

2.2.7. בוגרנו- משרדים ושירותים- מסחריים
הշורדים במישרין למשירה שבמקרים.

7.2.3 מסעדיות ומזבונים במחומי המפעלים, לשירותן צובדריהם.

7.2.4 מתקנים הנדרשים לחשמל, מים, בריגו, ניקוז, טלפון וגז/^{טננט}

7.2.5 שטחים ומתקנים לחניה, פריקה, טרינה ותמרון.

הנתקן נושא של לבירן ציבורי. מושגים לשידוריהם ציבוריים בגון: חיבורם
אכבי אש, חיבור עזרה ראשונה, חיבור משטרת וסניף דואר. במיר ספר מקצוערים
מוסדות מחקר הקשוריים לאזורי המועריה ב"כ מבנים לרוחה העובדים באזורי בגון:
מעובות יומם, מועדונים ושירותי רוחה אחריהם

7.6. שטח ציבורי פתוח.
7.7. מיקאל
7.8. מיקאל

מיכאל ורדי – שטוח, ציבורי פתוח. (עתיקות).
 מהו ועפי' כל דין, מושג מושגן, אוניברסיטאי, או יעשה או יגיד נאנו בטריעות, שבירלים, ופעולות לשימור
 למען הערך סדק מושג מושגן, או יעשה או יגיד נאנו בראויים בהתאם לפקודת העתיקות, 1929.
 בגין השטוח הכלול בתכנית, אין בחומרה כל התכוונה הכרה או הוואת
 בקיום והכם מאזר ו/או יתרור על זכותנו לבשלו במלל גזרת גזירות שמורדות נוף ורעד.
 שי שרכש נאנו על פיו זכויות כלשהן בשיטה, ו/או אל כל אחותן, בטריעות, מתknרים הנדרסים,
 העתרות העוצאת לנו מפה והכם כבוד ועפי' כל דין, בין החוטבנליים, מגדשי משקדים החזאים ועוד
 יתגמך אך ורק מנקחות מבט חכנית. מינהל מקרקעין יישוב נאזו.

הרביה דניאל מלץ 28.6.89.

7.9 איזור ספורט.
מגשרי ספורט, אולם ספורט, בריכות שחייה
אולם לכנסים וארזועים. ומתקנים אחרים
המתואימים ייעוד האזור, מלוחות ומזכוניים
לשידות הפערלים באחד.

7.10 איזור אחסנה ומסילה ברזל.
על שטח זה יחולו הוראות "פקודת הדרכים
ומסלילות הברזל (האגנה ופריתוח) 1943
ו"חוק לתיקון פקודת הדרכים וمسلילות
הברזל (האגנה ופריתוח) תש"א-1951".
לא חוחר כל בנייה אלא למתקנים הדורשים
לפעולת מסילת הונזל, כולל שטח אחסנה
משמעותם פריקת מעבנה תמרון וכד'.

8. שלבי ביצוע
פתוח האדר רישה בשלבים מסוים ומשריט
וכמפורט להלן:

8.1 בשלב א' רוחח חלקו הדרומי (כ-550 ד'
שניהם הבנין הבוסטוני. ב-
8.1.1 ביצוע שלב זה מוחנה בהרחבות דרך
444 בקטע מצומת נבלט עד חיבור
דרך מס' 6 ליד המוזוליאום לדוחב
אספלט 7.0 מ' מושולרים 3.00X2 מ'.
ובשירוף שוקמו צמירים: 4613/40,
453/444, 444/4613.

ב-
8.2 ביצוע מתקן הארכנו הדרומי (ב-
בקום הסבב פאדור ו/או יותר על זוגות לבנייה גדרה או גדרות
מייצרת מזגנו על פין זוגות לבנייה גדרה ו/או על כל גדר
ארכת אקאה לנוי נכה הסבב פאדור ו/או זוגות גדרה
צומת אך ור' מנוקדת בבט חכנית.

8.3 ביצוע חלקו המרכיב של האדר (כ-600 ד'
מתקן גירקע ישראל תעשייה) מוחנה:
8.3.1 המרט. 8. בסיסים פועלות השיקום של המחזובה
אשר במתומו, בהתאם למכביה
הפרתו, ובסיום פועלות החזיבה
והגדישה בחחות האדר כולם.

8.3.2 ביצוע שלב זה מוחנה בסילאת דרך
461 במחוז עוקף יהוד והמשכו
מצדחה בתורי דרך 4613 דרך 6 עד
לדרך 444, סלילת דרך 471
(מכביה"מ דרך 40 ועד דרך 444).

ב-
8.4 ביצוע חלקו המזרחי (ב-
התמג'ה יינה לארכני תחן בלבד. אין בה כדי להקנות כלוקט ליהוח חלקו הצפוני של האדר (כ-450 ד'
התמג'ה אאל בענין אחר בשיטה חכנית כל עוד לא הוקנה השיטה
ונחתה עמנו הסכם מתאים בגין. אין חימנתנו זו בא מקורה החזימה להכנית הפרתו באדר כולם.
הכנית כל בnell וכתוב מזגון הנון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
חויה ועפי' כל זין.

8.5 ביצוע ליפוי שלבים הקשור בחבירות משורדי
למען הדר סבק מזגון בהמתקן הארכנו או יעשה על ידינו הסכמת חיבורה ומ.ע.צ. כמפורט בסעיפים
8.1.1 בקומות הסכם כאזור ו/או יותר על חתיכת הקרה או הוואלו-
8.3.2 לעיל מוחנה בהסדרה הנושא
מי שרכש נאותן על פיו זוגות לבנייה גדרה ו/או על כל זוגות
הנדישים, לשבירו רצונם של המשדרים,
אלה הטעידה לנו מכ הסקם כאזור ועפי' כל זין, סנק חתיכת
ינמת אך ור' מנוקדת בבט חכנית.

מגאל מילן המריה גיראות שיבוץ בשלבי מידי.
אדריכל מהו

28.6.89.

9. **שיקום שימושי מחייב מחייב (בטעות)**
השתלים המריעדים לשיקום ישוקמו בהתאם
לreuודי הקרים המוצעים בחכירה זו. השיקום
יעשה ע"ד מילוי, רישור ונטיעות בהתאם
לגובהם ולחכיהם שיקבעו במכנית הפיקות.
(ראה סעיף 10.1.2).

מגארם להוצאת הרthr. הפרתוח תכלול הוראות ושלבי ביצוע.

1.1.10. טרם הוצאתה הירחין ובניהם מוגש לאישור הוועדה המחווזת
חכנית אב לפירמות חשותית הכלולות ניוקוֹז בירוב חשמל
וכו... מכבייה שחrichtה חבלול שלבי ביצוע מוחאים

חכנית אב לפירוח המשתרעת חבלול אח הנושאים הבאים:
מרכזות התשתיות - יוצגו עקרונות המכון ושלבי
הbiazou של המרכז הכלכלי הכלליות מים ניקוז גיבוב
מרכז, אנרגיה ותחשורת טרפל נסומלה כולל
מתקן מרכזי לאזורי המעשייה.

רוזאו פחרונות חכמוניים וטכנולוגיים שימנעו גזען מוחלט חדירה של מזקרים, נזירים, פסולת שפכרים וכן ~~שא~~ אל מערכות הביקוץ הטבעיות ו-או אל מרי המהום. ובשילוב עמידה בהוראות דיני אריכות

గִּבְעֹן - הוראה לפירוח השמותם הצבוריים
והפרטירם המריעודים לගיבון ולנטיעות
חוך החאה לנוף לאופי האוזר ולאפשרויות האחזקה.

חכירה האב לפיתוח על כל חלקייהchoro מסמן
מנחה - שבו הוראות מפורטות להכנת
תוכניות פירוח לכל אחד מן השתחים המואימים את
שלבי הפיתוח כפי שמוסמנים במשריט.

10.1.2 אישור חכנית פיתוח (ע"ד הוועדה המקומית) הכוללת מפלס רשות, גישות, שטחי בנייה, שטחי ירך, עמודי חאורה וכו', ומחדרות הרזם לביצוע.

10.1.3 אישור תכנית בינוי (ע"ר הוועדה המקומית) על כל שטח החלקה (מגרש) הכלולה העמדת המבנים והמתקנים, גובהם, המרווחים בין הבניינים ובין הבניינים לבין גבול המגרש, מקום ומפלס הבניטה לבניינים ולאמתקנים.

10.1.4 חכנית הבינה בצד עשרה ידע
חכלול בנוספ' על האמור בסעיף 10.1.4:
חריות וחביבים, פירוט חומר אמר
לבנינים, פרטי איבון שלות ותנורה
וגדרות. דרכי גישה לבנינים וחניכים.

10.1.5 היחדרים באחר הגידות יוצאו רק לאחר שתוואש תוכנית פריחות לאחר ובחנאי שימוש בוגראות מביבם 13.7.3 ו- 14.

לכט חכון ארצוי כפר שפורהם בק.ח. 4513

וְעַבְדָה

20% משטח מגרש חauseריהר ו- 30% משטח מגרש המירוץ
למחסירה עמידה ריעז רhero מירוזדים למטרות אירבון,
במסגרת בקשה להיחד בניה. שטח הגיבון בהרין
רצופים בחזקם המגדש להנחת דעתן של מהנדס הוועדה.

13. הוראות בנושא ארכיות הסביבה

13.1 ניקוז וחיעול - השחלבוחה במערכת הניקוז הטבעי מוך קירום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עירליים ומחדרים.

כל שטח יחוּבָר עם דרך מהדרבים הציבוריים
שנו התנוהות פְּרִתְגִּיה לתוכה, **וְאַף** **לְקַשֵּׁם** **כִּנְכִּיקָּוֹן** המקומית רק לאחר שירוחקנו
המתקנים לטיפול תמי גשם לשברועות רצון הוועדה
הלאומית להכנת האתנוגרפיה, **וְאַף** **בְּסֶבֶב** **מִבְּרִיבָּה** **וְאַף** **בְּסֶבֶב** **מִבְּרִיבָּה** המוסמכת.

הרבנות הראשית במחוז מרכז

13.2 בירוג - באמצעות מקום בירוג מרכזי ובחנאי שבו בטח חיבורו
חרבורן וקליטתו במערכת האזוריית.

- ארכוֹת השפכְּרִים המוחדרים לחיבור למערכת הביורוב המרכזית בהתאם למפורט בחוספה (מס' 3) לחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות לדרישות מקומית (להלן "הזרמת שפכְּרִים העשירה למערכת ביוב 1981-תשמ"ב").

קדם לטיפול של שפכרים שאריכם מזואמים את ארכו
השפכרים הנדרשים בcn"ל, דרישה במתוקנים שיוקמו בתחום
המגדשים. (ולא מחותיצה לו) – וזאת טרם חיבודם למערכת
המרכזית.

בכל האמור לעיל - חור מנדרעה מוחלטת - של-חרביה
חומרדים מוצקרים נזירים וכרכ' אל הקרקע, אל
מרקיבות הביקוץ ו-או אל מין המהום.

13.3 פסולות - רוגטחו דרכי טיפול בפסולות שימנעו הרווחות ריחות, מגען חבורה ומפגעים חזוחרים, או סיבוכנים בטיחותרים.

המקנים לאציגת פסולח יימצאו בחומר המגזרים או
בזהבים למערך איסוף איזורי, שנקבע רשות
מוסמכת, וכן בוד שיזמת סילוק לאמר מוסדר ובהתאם
לכל דין.

13.3.1 פסולות רערילה - טרפOLF וסילוק בהמאמן להוראות הרשות המוסמכת לאחר מוסדר כדין.

13.4 חומרים רערליים ומסוכנים - והאמסנה, הטירפוז והאמצאים
שיינטקטו למניעת מגע סבייח או
טריכון. בטיחותם, ריעשה בהחאות
לכל דין ו-או הוראה של רשות
מוסמכת.

13.5 רגש - בכל מקרה שהפעילה עלולה לגרום ל"רעש בגלמי סובייד" (כהגדרכו בחוק) ירידרש חכובון אקוסטי וגהלי הפעלה שגביהותם אטנית ומפמליג ראש המוחרים ברין.

13.6 **הנחיות הרכבתן הלאסוביוטה.** **א** ב-**בצ'רץ' אונ' קז' ל-קאנטראש-וואו-הוקעט אמצעים חככונרים וטכנולוגיים**

הנְּצָרָה הַמִּזְרָחִית יִצְרָאֵל

1989.7.15 24...תנשה

7.13 הרכבת השפעות סובייטיות - בדיקה מקדמית.

13.7. לאבירי מפעלים ושירותים המפורטים להלן נדרשת חותמת דעת של רוען סביבות ברשות המוסמכת לפניה הטיפול למثان הרמידרים:

- מפעלים ושרmöשים עחרידי אבק -
 - בගון : מפעלים למתנשיות הבניה (מגראסוח העשירות אבן ושרש, מפעלי מלט בטון וכד').
 - מפעלים ושרmöשים עחרידי אנרגיה - הזרדים ולקיים עחרידי גופרית, מזוט פחם וכד'.
 - מפעלים ברמירים ושטוחי אחסנה לכימיקלים.

שתחים - ליראדור שימוש או אחסנה של חומרים רעילים;
וגראם מוכנים וכ'.

13.7.2 חווית דעתה כאמור לעיל מוחננית בה氕שת מסתמן סבירותי, שהוגרגן א"ג בזעק מבחן עיר מוסמך - מטעמו של הרץם.

13.7.3 הוועדה המקומית מדרשו חוויה דעת מקצועית זו-או כל מסמך בדבר השפעה סבירות אפויות – לדובות "טסקיד השפעה" בהגדוחו בחוק ממפעל או מכל שירמוש אחר, באשר לדעה זו-או לדעה רשות מוסמכת הפעילות המבוקשת עשוירה ליצור מפעים סבירותם או לחדרוג מיבוראות דברב ארבות הסביר בה.

המקדי בניה למפעלים.

בקשה להיתר חידון ותאזרע אלא בהתאם להוראות המוכנרת ונספירה
ונזנוף מכלול הבקשה מידע בגיןאים הבאים:

14. פירוט השיטרים לשימושם השוניים בתחום המפעל: שטחן ביצור ומקנים בחוות אגדים סגורים ובשטחים פתוחים; מערכות אנרגיה, מים ושפכים ומערכות הפסולת. מבני שירות ומנהלה, אחסנה (סגורה ופתוחה) טיענה ופריקה, גישת חוויה וטופר אגןון.

**14.2 חזוח ועיצובה: חיזוחם המבוגרים, חומרי בנייה וגימור, אידוד
שילוט וחוארה. עיצובה ופירוט הגירנות.**

14.3.2. שפכים – מומחיות מרבניות לפי הרוב וסוג קורות (בג"ה 57 דין) – פרקי זמן – בהתאם להחכון מערבה למשך הדר סעך וגדר צוילאן א-רְבָּאֵל אֶת-הַאֲבָסֹן וְהַסִּילּוֹק מִן-הַמִּבְנָה, כולל בגין מזווה רכבל וריבול (בג"ה 58 דין) – מומחיות מרבניות לפי הרוב וסוג קורות (בג"ה 57 דין) – פרקי זמן – בהתאם להחכון מערבה

אליה גאל
אליאדרין

14.3.3 פסולח מוצקה - במוירות מירביווח של פסולח למקונפה
זמן, לפחות סוג והרכב שמקורה בתחום
ריצוד ובשורחים נלוויים. תיאור
אחסונה וסרילוקה והמחקרים לטיפול
בחומר המפעל.

14.3.4. איקוח אויר - פחרוגות ודרך טיפול ומזהמים
שמקורם בשירפת דלק במלחין הייצור
בѧחסובה בשיבובו או בכל פעילות אחרת.

14.3.5 חומרים רעילים ומוסכרים - כמיות מידיות, סוגים והרכבים של החומרים הנ"ל בחום המפעל, חנאן, אחסונם וסילוקם והאמצעים המוצעים למנבען-זרהום או סיבון בטיחותי. פסולת-רעילה נכללה בקטגוריה זו.

14.3.6 דעש - מידה מידנית לדרש שירז'קן אל מחוק
לaddir המפעל במוגנים של צרינלים,
בשם קרוות הדעת הס. מהליך הרכיזור,
הפעלת צירוד ומחקרים, שרותים כלוחים
וחנוצעת כלי רכב.

פדרובוות לשיפור אקוסטי לרמה רעש
צפורה האבואה מן המוחרת בחוק.

15. היחר בניה למבנה רבו-מפעלי. רכול אט כל הנדרש ממפעלים ובונוסף יחולו עליו מגבלות לאביר ארכלום מפעלים ושימושים ובלבד שלא יגרמו לחריגה מן ההוראות והחנאים למניעת מפגעים סבוכניים עובוד בכל המבנה.

אֶלְעָזָר בֶּן-מִצְחָנֵב מִתְּרַבְּשָׁה
וְהַכְּבָשָׁה
אֶלְעָזָר כֹּהֵן
אֶלְעָזָר מִתְּרַבְּשָׁה

ת. 1989 ינואר

16. הוראות הבניה – הוראות הבניה – תחבירנה בהתאם לטבלה האיזודרים.

חתימת רוזם המכברת. 42

חומרת המתכבר. סגנון ותאדריגתם נרחבת ועמוקת מזו של הפליניוס. ד. שולץ. א. גונול. הרץ.

רשותה. החקון מוסמך בתקנות החקון (ו' אבנ' 10-145982).
הנימוקים הנוגעים לנטילת חכמת לבב' אין בה כרך להקנות כל וכוכת לוחם
ההכנית או לכל בעל עיניין אשר בשבח ההכנית כל עוד לא תוקצה השפט
ונזותה עבנו הৎכם. מוגאות בינוינו, כי יוציאו החקון וו' באה' במקווה
ההכנית כל בכלל זכותו בשנתה ודורו (או כל רשותו מוסמכת), ליל כל
הזהה ועדי' כל דין. **מייכא ר' לרן**
למיען העת ספק מוצק מחלוקת מורה ר' שעון או הייעשה על ידיין הסכם
בגין השטח ובכלל בחכנית, אין בהו עירוף. וההכנית הכריה או יהודאה
בקיום הסכם כאמור ו/או יותר על כוחנו לבטלו במל' שטרתו ו/or
בי' שרכשת בגאנון על פיו זכויות כלשה' בשיטתו ו/or על כל וכו'
אהרת העצמות לנו ניכת הכם נאותו עיין כל דין. שכן חותמתן
ניתנת אך ורק מנוקדת מבס' חכניתה. **מנהל מקרקעין שרואן המרנו**

בנין גני התגממות פקרונית לתכנן, בתנאי שיש תקופה מוגדרת

הו מילויו והשכלה הדרישתית
ההכרתית או לפחות בודק ובדוח בראשה האתנית של פסח אל תרנגול השם
ומותג. ערכנו הרגע ובראשנו נזקן חתונתנו ונ' דקה במקורה
הסכמה כל בצל רשות פון הרצוג הנזקן ו/או כל רשות מוכרים, לפי כל
חויה ופצעי כל דין. **ארכאל ירושלים**

מאריך: מרץ 1989.

מגנול כהן יפהן
טביה גראן המרדי

6240090

230 292/22/8-2/20/50
2082 10/130/30