

4002389

✓ 9.11.83

(27.4.81)
1.6.81

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
תכנית שינוי מתאר מס' פח/1255/א'
שינוי לתכנית פח/1255/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "שינוי מתאר מס' פח/1255/א'".
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ.1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 3,120 מ"ר.
5. חחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה והרחוב: שכונת עמישב, רחוב טבריה.
7. גוש וחלקות: גוש 6320, חלקות: 180, 182 (חלק), 221 (חלק).
מגרשים: 302, 924 בתכנית פח/1255/1.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה.
9. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
10. מחבר התכנית: ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.
11. מטרת התכנית: תוספת מגרש לבנין צבורי ושביל להולכי רגל, ע"י הקטנת מגרש המיועד לאזור מגורים א' ומגרש המיועד לבניני ציבור.
12. יחס לתכניות מפורטות בחוקף: תכניות מפורטות בגבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו תקבל תוקף, חשארנה בחוקף למעט העניינים ששוננו בתכנית זו.
13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקווה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בני"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

מנהל מקרקעי ישראל
תל-אביב

2/...

14/6/81

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה:

קוי בנין	האזור	הסמון בחשריט	שטח (מ"ר) שטח מינימלי של מגרש		שטח בניה מס' שטח מס' יח"ד	
			שטח בקומה ב-%	שטח הקומות ב-%	שטח בניה ב-%	שטח למגרש
צד אחור 3	מגורים א'	כתום	500	35	60	2
צד אחור 4	בניני ציבור	חום מותחם חום כהה	500	35	105	לפי חשריט
		ש.צ.פ. ירוק	כל בניה אסורה.			

15. חנית מכוניות:

החניה לכל מגרש חניתן בהתאם לחקן ולפי דרישת מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

16. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם:
 א. הוכנה לשטח הנכלל בתכנית זו תכנית תשתית הכוללת פתרונו לדרכים, ביוב, ניקוז מים, תאורה וכל נושא תשתית אחר כפי שידרש ע"י מהנדס העיר.
 ב. הוכנה תכנית פיתוח לאותו מגרש באישור מהנדס העיר שתכלול: פתרון חניה, ביוב וניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
 תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפיה.

17. משך ביצוע התכנית: 5 שנים.

למטרת ביצוע התכנית יוקצו שטחי חניה בהתאם להקנות כל זכות ליהוד...
 הסכמת משרד הביטחון והצבא ו/או של רשות בוסמכת לבי כל זחה ועפ"י כל דין.
 למטן הכרטיס המוצג בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השקעה של המבטח או בהתאמה על התכנית הכרה או היתרון במקום הסכמת המשרד ו/או ויתור על זכותו לבטלו בגלל הכרתו ע"י מי ערכש במהו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת הקשורה לנו נכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן התחייבותו לזכות אף על פי מקנות כבט התכנית.

בנין-פדיאון
 ערדיכרים ומתכני טרים כשים
 אחת ירוק 55 צי תלמיבים
 013601
 חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירושם
 (27.4.81)
 1.6.81

מבדק וניתן להשקיד/לאשר
 חתימת המתכנן
 28/11/81

1255