

29 OCT 1986

1.10.84

4002393

סחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה

תכנית בנין עיר ~~מס' 10/1208~~ מס' פת/10/1208

~~מס' 10/1208~~ - שינוי לתכנית סחוז מס' פת/1002/33

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: " תכנית בנין עיר ~~מס' 10/1208~~ מס' פת/10/1208
 2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250/1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
 4. שטח התכנית: 10.72 דונם.
 5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
 6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב השלושה, רחוב הנציב, רחוב ריינס.
 7. גושים וחלקות: גוש 6324 חלקות 41 - 45.
גוש 6400 חלקות 203, 204.
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____
 8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקרה.
 9. בעלי הקרקע: שונים
 10. סחפר התכנית: עיריית פתח - תקרה.
 11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית סחוז מקומית פתח - תקרה מס' פת/1002/33 כולקסון:
- א. יצוד יתחייב לבנין איבורי וישם איבורי אונת.
 - ב. ביטול דרך והרחבת דרך.
 - ג. קביעת הוראות בניה לאזור מגורים א' ו- ב'.
 - ד. שינוי קו בנין קדמי.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז במבס
 מרחב תכנון מקומי במבס
 תכנית מאגזין נאמני מס' 10/1208
 הועדה המחוזית ביישובתה ה- _____
 מיום 11/12/85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנוכחית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון מ יושב ראש הועדה

16. אופן הבינוי: הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנים מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שיסמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. הכביסות ושחיי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכביסות הב"ל, לעומת המופיע בתכנים במידה ושינויים אלה בדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הב"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. מס השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתכנים הנוצרות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תנוצע תוך _____ שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965		
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ-ה-ה-ה		
10/2208	המטת נפורטת מס	
722.84	ביטוח מס	
הודעת להמליץ בפני הועדה המדומית לעומת		
המטה למפקדה למתן חוק		
מנהל מזור	מהנדס העיר	ישב ראש