

4002395

מסמך: A318

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה  
תכנית בנין עיר מס' פת/616 / 3

15.7.88

תכנית מפורשת

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' פת/616 / 3".
2. תשריש: התשריש המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 / מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניים הנמצאים לתכנית ולתשריש הם יחד. מלבד - כיני האולג'נסה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריש בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 25... דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המופחת בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב נומן, עברצלב, הנביאים.
7. גרשים וחלקות: גוש 6389 חלקות 32... .
8. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקרה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקרה.
11. משרת התכנית: תכנית זו באה לפרש/לשנות תכנית מוצא מקומית פתח-תקרה כדלקמן: -

תוספת בניה לדירות קיימות באזור מגורים ב'.

8.11.87  
מחנן חמוס

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוסף ע"י ועדה  
שם  
הותימה

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| דוק התכנון והבניה. תשנ"ה-1965                 |          |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ ו.ד.ד.ה           |          |
| בניה מפורשת מס' כפ"ר                          | 316/6    |
| מיס' 86.86                                    | 86.86    |
| ההחלט' להמליץ על הועדה המחוזית לתכנון ולבניה. |          |
| למנן תקף                                      |          |
| מנהל מרח                                      | מנהל מרח |

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית  
----- פתח - תקרה מס' פת/1002/33 ותכנית מתאר  
מקומית פת / 2000 על תיקוניהן, להלן תכנית  
המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בערך גבולות התכנית  
----- אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה  
תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות  
נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור  
----- בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה  
משכ"ה-1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית  
ורושמו ע"ש עיריית פתח תקרה עפ"י סעיף  
26 לחוק התכנון והבניה משכ"ה - 1965,  
או יושמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עדות פ"ח מינהל ההנדסה  
מחלקת תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס  
----- לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

באזור מגורים ב' תותר תוספת 15.60 מ"ר לית"ד עפ"י המסומן בתשריט  
(מגרשים 5,3-12,10).

16. אופן הבינוי: הקיום המתחייב את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט  
----- מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית  
לאשר שינויים למגמות התכנון, אלא בתנאי שישימורו  
המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: חניה לכל מגרש תכנן בהתאם לתקן ולשבועות רצון  
----- מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית  
----- פתוח לאזור השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון  
חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, ואזורה,  
גדרות, קירות תומכים, אשפה, מתקנים לאספקת גז,  
שבילים ושטח מגדון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של  
מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוב ותעבה היטל השבחה עפ"י התוספת  
----- השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית  
----- פרט לאותם המגרשים הקיימים ששיטתם הוקטן ע"י  
הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח  
המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 10... שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10... שנים.