

4002396

28.6.88

8/41

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי פתח תקוה

חכניה בנין עיר מפורטת מס' פח/

1. שם החכניה: חכניה זו חקרא: "חכניה בנין עיר מפורטת מס' פח/ 8/41

2. חסריט: החסריט המצורף לחכניה זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחסריט גם יחד.

3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח החכניה: 1.084 דונם.

5. חחולת החכניה: חכניה זו חחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לחכניה

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: חפועל חצקיר 15 מ"ת

עיריית פ"ת מלינהל החכניה
מחלקת חכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקות 285 ; 286

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

גושים מילנה ואברהם רח' יחונתן 21 בני ברק

מינהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א

8. היזום:

9. בעלי הקרקע:

10. מחבר החכניה: ג. שני מחנרס אדריכל רח' העליה השניה 2 מ"ת

11. מטרת החכניה: חכניה זו באה לפרט/לשנות חכניה מתאר מקומית פתח תקוה - מס' פח/1002/ב' כדלקמן:-

א. סינוי אחוז הבניה

ב. סינוי קו בנין צד

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני, מהנדס בנין
הנדסת בנין חכנון ערים
רח' העליה השניה 2, פתח-תקוה
טל. 05056

[illegible]

על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פח/1002/33 על היקוניה, להלן חכנית המתאר, במידה שלא שונו בחכנית זו.

12. יחס לחכנית המתאר:

חכניות מפורטות בתוך גבולות החכנית אשר קבלו חוקף לפני שהחכנית זו קבלה חוקף, חשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

13. יחס לחכנית מפורטת בחוקף:

השטחים בחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הושתת המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. רישום השטחים הציבוריים:

בשטח החכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

עיריית פתח תקוה מינהל ההנדסה
מחלקת תכנון עיר
האזורים והוראות הבניה:

ה א ז ו ר	הסמון בתסריט בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	ק ו י ה ב נ י ו		
						חזית	צד	אחור
מגורים	כחול	לפי תשרים	37.9 א.פ. 43.20	+2	81.16%	לפי התשרים		
			גג לא זכול					

הערות: עם חריטת המבנה בעתיד יהיו על החלקת הוראות ותקנות פ"ח/2000

16. מגרשים להשלמה:
השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.
17. אופן הבינוי:
הקיום המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריס, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
18. חניית מכוניות:
החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.
[Redacted text]
19. תכנית פתוח:
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.
20. מס השכחה:
הועדה המקומית חטיל מס-השכחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה:
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחסריס, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי:
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התפנית תבוצע תוך _____ שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-דק"ה	
מס' תכנית מפורטת מס' _____	מס' _____
מס' _____	מס' _____
החלטת ההמליץ כפני הועדה המחיתית לתכנון ולבניה	
למתן תוקף	
מנהל מרח	מזכיר ועדה
חש"מ	