

402400

20.12.83

9.11.83

18/1/84

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית בניה עיר מפורטת מס' פת/1216/7

חלק מהתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/3ב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בעין עיר מפורטת מס' פת/1216/7"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 51,401 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. הסכונה הרחוב ומספרי הבתים: הנשיאים, זליגבס, חוהר, העצמאות

הלוי גליצנשטיין, פלדמן.

גושים וחלקות: גוש 6714	חלקות 116-108, 67, 40, 39, 33
גוש	חלקות 138, 134, 129 - 127, 120
גוש	חלקות 229 - 213, 200 - 185
גוש	חלקות

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה
מחוז מגזר

9. פעלי הקרקע: סונים

10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקוה.

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרס/ לסדרת מס' 39/1002/3ב כדלקמן: תקוה מס' פת/1002/3ב

א. ביטול יעוד שטח לריפרזלציה.

ב. קביעת הוראות בניה באזור מגורים ב' ואזור מגורים ב1

ג. יעוד שטח לבנייני ציבור.

ד. קביעת הוראות בניה בחלקה 39 (עפ"י תכנית פת/1216/7א

ה. שינוי יעוד אזור מגורים א' מיוחד לאזור מגורים ב'.

ו. קביעת מגרשים לבניה בקיר מסותף.

ז. יעוד מבנים להריסה.

ח. שינוי יעוד מאזור בנייני ציבור לאזור מגורים ב'.

ט. אחוד חלקות.

מס' 10/5/83

מס' 10/5/83
מחוז המרכז

12. יחס לתענית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/1002/3 על חיקוזה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום הסטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

מס' יחיד רחב	קרי הבנין			סה"כ שטח בניה ב-%	מס' הקומות	סח' בניה בקומה ב-%	סח' מינימלי של מגרם	הסמון בתורים בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית						
11	6	4 או 1/5 רחב	לפי החסרים	110%	4 + 4	27.5%	לפי חסרים	הכלת מקוקו כחול	מגורים 1-2
9	6	4 או 1/5 רחב	לפי החסרים	110%	4 + 4	27.5%	650 לפי חסרים	הכלת	מגורים ב'
	6	4	לפי החסרים	105%	3	35%	לפי חסרים	חום	בניני ציבור
<p>הפרט: הבניה בחלקה 39 עפ"י תכנית פת/1216/7א, דחייצו 2 בניני מגורים בני 6 קומות וחידוה גב מעל קומת מגורים סח"כ 50 יחידות דיור, 110% בניה.</p>									
<p>16. שלבי ביצוע לבית ה' זליגנסו לא יבנות רח' זליגנס סרה' הנטיאליס סרט זפתה לתנועה טוטפת רח' מלדסן בין חר' יסקובסקי זליגנס.</p>									