

16-7  
14/11/69

16-7

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה  
חכנית בנין עיר מפורסת מס' פת/1239/3

~~חלק מהחכנית מס' פת/1002/3~~

1. שם החכנית: חכנית זו תיקרא " 1239/פת חכנית במיזן עיר מפורסת מס' פת/1239/3
2. חסריס: החסריס המצורף לתכנית זו. הערוך בקנה מידה 1:1250 ~~1:2500~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולחסריס גם יחד.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בחסריס בקו כחול כהה.
4. סמח החכנית: 10,096 דונם.
5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על הסמח המותחם בקו כחול כהה בחסריס המצורף לחכנית.
6. הסכומה הרחוב ומספרי הבתים: ירקונים, יונה גרין, הרצוג.
7. גושים וחלקות: גוש 6400 חלקות 8,9,10,11,15,52,55,73,79  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.
9. נעלי הקרקע: סונים

( כמפורט בטבלת התקצאות )

10. מחבר החכנית: עיריית פתח - תקוה.
11. מסרת החכנית: ~~חכנית זו באה לפרט/ לחוננת חכנית מס' פת/1002/3~~  
~~תקוה מס' פת/1002/3 כוללת:~~
- א. איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמה הבעלים עם"י
- ב. סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- ג. ביטול דרך והרחבת דרך.
- ד. יעוד שטח לבניני ציבור.
- ה. יעוד מננים קיימים להריסת.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	_____
מחוז תכנון מקומי	_____
מחנה	_____
מס' חכנית	3/1239/פת



12. יחס לתעבית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' 1002/33 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תסארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. ריסום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תסכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירסמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תסכ"ה - 1965, או ירסמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחסריים בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב-1%	קרי הבנין	
						חזית	צד אחר
מגורים ב'	חכלת	לפי טבלת ההקצאות	27,5	3+	82,5	לפי התשרים	4 או 1/5 רוחב המגרש ולא פחות מ-3 מ'
בניין ציבור	חום	לפי התשרים	35	3	105	"	4
16. איחוד וחלוקה מחדש: טבלת ההקצאות המצורפת סה"כ חלק בלמי נפרד מן התכנית.							
<p><u>הערות:</u> כמעט מ (מקום חניה) 77 מ"מ 5 יחידות 22.6.83</p>							



16. אופן הבינוי: הקדים המתחייבים את הבנייה כפי שמופיעים בתסריט מראים את מגמת התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

17. חנייה סכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. החניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט. במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים, במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ביקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, חבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. עט השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להרסה בתסריט ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. סטה מגרש מינימלי: סטח המגהם המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ה-השונה	
מס' תכנון	3/1239
מס' מינון	98
היטל לתמלוק כשני הועדה המחוזית לתכנון	
ע"י למתן תוקף.	
[Handwritten signature]	

