

מחוז המרכז

73/1204

2. תסריט:

ולחסרם גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתורים בקו כחול כהה.

4. שם התכנית: 1.196 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו בחיל בהה בתסריט המצורף לתכנית

6. השכונות, הרחוב ומספרי הבתים:

267 חלקות 6387 גוש גושים וחלקות: .7

חלקות _____ גוש _____

חלקות 202

חלקו: 121

תאריך: 11.12.88, עמ' 17

הואפי 1988, רח' מרזה רשיש 4, פ"ת

סינדהל פערקעי ישראל, דרך ס"ח 88, ח"א

9. בעלי הקרקע:

ג. שני כהנדים אדריכל, רח' העליה השנייה 2, פ"ת

10. מחבר התכנית:

תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה

04 מס' פת/1002/ב' כדלקמן:-

הגדרת אחידות הבניה ל-40.3 בקופת קרקע

מגן עמית 20 ב' בתמוז תש"ס

פ' ע"ה ה'תש"ח
ב"ח

עדות פ"ת מועדל הדודסה
מחלקת חבנו עד

על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/33 על חיקוניה, להלן חכנית המתאר, במידה שלא שונו בחכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר:

חכניות מפורטות בחוק גבולות החכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הושות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. רישום השטחים הציבוריים:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

15. האזורים והוראות הבניה:

האזור	הסמון בחסריס בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים	צהוב		40.7 ב- א.פ. ל	2		בהתאם לחסריס למצב קיים		
			הקיים					

עם הריסת חכנית יחולו על המגרש

הערות: הוראות בניה לפי פת/2000

עמית ב"ר חתומה

השטחים המסומנים בחכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

16. מגרשים להשלמה:

הקיום המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. אופן הבינוי:

החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. חניית מכוניות:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוח לאותו השטח. חכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

19. חכנית פתוח:

הועדה המקומית תסיל מס-השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מס השבחה:

~~הועדה המקומית תסיל מס-השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.~~

21. מס השבחה:

שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. שטח מגרש מינימלי:

23. התפנית תבוצע תוך _____ שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד - רמת	
מס' תכנון	73/1204
מס' תכנון	22.85
מס' תכנון	36
למחן תוקף	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחנה	המחנה
מרחב תכנון	מ"מ
תכנית	מ"מ
הועדה המחוזית	בישיבתה ה
מיום	החלטה לתת תוקף
לתכנית העברה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה