

המנהל לתכנון
אגף תכנון בנייה
עדריות

2561
31/8/78
2074

כ"ג/168/8

מכנית בנין ערים מפורטת רצ/168/א
לתכנית בנין ערים מפורטת רצ/168/א

ו. כ. 2561
מ-79.7.31

מחזורי : התכנון
נפה : רחובות
פקים : ראשון לציון
גרש : 3047
חלקה : 5 חלק
שטח : כ-150 דונם

עיריית ראשון לציון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
מחלקת מהנדס העיר
לצטל דרכים קיימות, לפתוח דרכים חדשות, ושבייליס,
לשנות את חלוקת המבשרים ולהתאימה לכצב הקיים כפי
שהוחכרו, לפפעלי התעשייה ומלאכה שונים.
בהתאם לתקן הבניה.
בהתאם ללוח האזורים.
א. הועדה המקומית התא רשאית לסרב מתן היתר בניה לגבי
כל מפעל שתהליך הייצור בו גורמים לזיהום אוויר,
מיס, ביוזב, קרקע, ריחות ועיס ותפוצת אקוסטיקה
חזבת ההוצחה מוטלת על מגיש הבקשה להזהר בניה
למבנים קיימים לא תהיה העירייה שיפוט אשר יהוזה סטנדרט
לגבי טעין א' הנ"ל.
ב. תצהיר ההשלכות סביבתיות לא יוצאו איתרזי בניה כאלו
מלאכה כנ"ל, או אם היוזם ו/או המפעל מילא תצתיר
להשלכות סביבתיות או כל מסמך שידרש מעה לרצ
משרד הבריאות, והתחייב לבצע הוראות משרד הבריאות.
לאחר אשר משרד הבריאות יהיו התצהיר והוראות משרד
הבריאות חלש בלתי נפרד מהוראות הבניה.

בעל הקרקע
הינדס
המתכנן
מטחת התכנית
חניה
תקנות הבניה
מניעת סטנד

בהתאם להקנות חברת החשמל.
ע"י עיריית ראשון לציון.
א. ע"י איכות לרעה מכיוון והניקוח העירוני האזור
מהנדס העיר.
ב. עד להפעלת הכיוב העירוני בהתאם לאשור מכלת
התברואה ומשרד הבריאות.
מקסי התברואה יעשו ע"י דרישה מהנדס התברואה המוז
ומהנדס עיריית ראשון לציון.
ד. המפעלים יחויבו בהקמת גדרות סניבים לחלקה. ג. וז אל
יהיו בנייתם בצורה אמורה כפי שהפסד ועדת בנין ערים
מקדמת, בהתאם להחלטות הקבעת ע"י אזוריכל וזה האיש
המנדט העירי.

9. בניה וקידות
קרי חשמל
10. הספקת מיס
11. ביוזב ועני
12. התברואה
13. גדרות

בנייה בקצרות : במגדשים מס' 51, 52, 53, 54, 55, 10, 11 תוקף רבית
 יתרת 10 בקצרות מס' 51.

מס' האמנה : יוסל ריבוי בהתאם לחוק.

לוח האזורים ותקנות הבניה

אזור	מס' אזור	שטח סינימלי	מספר הקומות וגובה מקסימלי	קרי בנין	
				קזית	צדדים
אזור ג' - 18	סגול	2000	3 קומות עד 14 מ' גובה או קומה אחת עד 6 מ' גובה	120% קומות 120=3x40% או קומה אחת 50% עד 6 מ' גובה	כפי שמסומן בחשרים
אזור ב' - 18	סגול מקורקו	1000	2 קומות עד 10 מ' גובה או קומה אחת עד 6 מ' גובה	100% קומות 100=50% או 50% עד 6 מ' גובה	כפי שמסומן בחשרים

הערות : מסודרי החקיקה והמלאכה תוהרנה גלריות עד 25% משטח הבניה בגובה
 סינימלי לחקיקה 4 מ' ולגלריה 2.50 מ' האחוזים שלגלריות יחיד על המסג
 כח"ס האחוזים המותרים.

חוק הבניה - 1965

מס' התוכנית: 168/7

מס' הקרקע: 57/3

תאריך: 14.3.68

מס' המסמך: 14.3.68

מס' החלטה: 14.3.68

מס' המסמך: 14.3.68

מס' החלטה: 14.3.68

משרד הפנים

חוק החפזון והבניה חשכ"ה - 1965

מס' התוכנית: 168/7

מס' הקרקע: 57/3

תאריך: 14.3.68

מס' המסמך: 14.3.68

מס' החלטה: 14.3.68

מס' המסמך: 14.3.68

מס' החלטה: 14.3.68