

1261

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1261

תל אביב
19.8.83

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1261"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250/1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 24.829 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: יפגם, קלידר, רמב"ן, התורה.

7. גושים וחלקות: גוש 6388 חלקות 153-187

גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

8. הירזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מסר התכנית: עיריית פתח - תקוה.

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/1002/33 כדלקמן:

א. הרחבת דרך.

ב. קביעת כוניה בשיר מדותף והוראות הבינוני.

ג. יצוד שטח לאחוד וחלוקה מחדש.

ד.

ה.

| | |
|--------------------------|-------------------|
| משרד הפנים | 1 |
| חוק התכנון והבניה והשכ"ה | 1965 |
| מחוז | המרכז |
| מרחב תכנון | ת"מ |
| תכנית | מס' פת/1002/33 |
| התאמה | האג המרכזי לתכנון |
| מיון | מס' פת/1002/33 |
| להכינון התכנית לפיל | החליטה לתת תוקף |
| סין מנהל כללי לתכנון | ירשב ראש הועדה |

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/1002/33 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, ממידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

| העו | קרו בנין | | | סה"כ שטח בניה ב - % | סה'ק הקומות | שטח בניה בקומה ב - % | שטח מינימלי של מגרש | הסמון בתסריט בצבע | האזור |
|---|----------|----|------|---------------------|-------------|----------------------|---------------------|-------------------|-----------|
| | אחור | צר | חזית | | | | | | |
| 9 יו לדון נסו. | 6 | 4 | לפי | 110% | 4 + ע | 27,5 | לפי החסריט | כחול | מגורים ב' |
| 16. <u>שטח לאחור וחלוקה מחדש:</u> לשטח זה חוכן תכנית מפורטת הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש. | | | | | | | | | |

17. חניית מכונות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולטביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתכנית במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירב, ביקוז, אינסטלציה סניטרית וסיס, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. מס השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת הסלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי לסתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתכנית ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והסטח הנותר קטן מהשטח הסותר.

22. התכנית תבוצע תוך _____ 5 _____ שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ 5 _____ שנים.

| | |
|--------------------------------------|------|
| חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965 | |
| ועדה מקומית לתכנון והבניה פ.ה.ג. נ"מ | |
| הכניסות | 1961 |
| מס' תכנית | 153 |
| מס' תכנית | 4482 |
| התאריך: _____ | |
| למנהל העירייה | |
| [Signatures] | |