

6 DEC 1988

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי יתח - ויקום

חכנית בנין עיר מפורטת מס' תח/ 573/9

1. שם החכנית : חכנית זו הקרא "חכנית בנין עיר מפורטת תח/ 9 / 573 /"

2. ח.ש.ה.י.ט : החשריט מהצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנוגעים לחכנית ולחשריט בה יחד.

3. גבולות החכנית : גבולות החכנית מסומנים בחשריט בקו כחול כהה.

4. שטח החכנית : 554 מ"ר דונה.

5. גבולות החכנית : חכנית זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לחכנית.

6. היכונה היחוב ומספרי הבתים : רח' הרצל פינת רוטשילד

צדק וצדק להסדר לאדם
 משרד התכנון/משרד מידע
 מתכנן תכנון

7. גודלם ליחידות : גוש 6382 חלקות 170

חלקות	170
חלקות	
חלקות	
חלקות	

רשמי
 מנהל הגדטה
 עדינת פתח-תקוה

8. ת.ו.ז.ה. : יגנס.

9. בעלי הקרקע : שונים

Handwritten signatures and notes:
 * עניינים
 ת.ו.ז.ה. יגנס

10. מחבר החכנית : י. גולדווסר.

11. משרד החכנית : חכנית זו בנה לשרט / לשנות חכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן-

- א. עביעה מספר הקומות מ-5 ל-4 ק.
- ב. עביעה קרי בנין.
- ג. עביעה מספר יחידות הדיור-6 יחידות.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.

Handwritten and stamped information on a document. Includes a signature, the number 898, and a date 6/16/68. A rectangular stamp at the bottom contains the text "1966-77 MCAL-9961" and "CALL US".

898
6/16/68
1966-77 MCAL-9961
CALL US

12. יחס לתכנית המלאה : על וטכנית זו תוולכנה הוראות תכנית המלאה מקומות יתה-חקירה הם פו/2000 על הימונה, להלן תכנית המלאה, במידה שלא ייגבר בתכנית .17

13. יחס לתכנית המפורטת בחוק : תכניות המפורטות בחוק גבולות התכנית אשר קבלו חוקי לפני יתכנית זו קבלה חוקי, ומאזנת בחוקי, מלבד הטקסות נוספות לארטי ציבור.

14. רייטום היסודיים הציבוריים : המסכים בתכנית זו המיועדים לארטי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות הממונה ויורטרו על קט עיריית תת" - חקירה ע"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965, או יורטרו על קט העירייה בדרך אחרת.

15. האזוריים והוראות הבניה : ביטוח התכנית תוולכנה הוראות המאזנת ביחס לחלוקה לאזוריים ואחוזי הבניה :-

שאל דונברג
מנהל אגף התכנון
מנהל הנדסה
עיריית תת-חקירה

האזור	הסמך בתחילת המבצע	יחס מילנימלי של מגרש	יחס כניסה ביזמה %	מס' סומות	סה"כ תפח בניה ב-%	יקוי בניין		
						חזיה	צר	אחור
מגורים צהוב ג			34%	ק4	136%	לפי	תשריט	

הערות: 1. לא תנתן כל הקלה במרווחים מעבר למסומן בתשריט.
 2. פתוח הצומח ע"פ תכנית שתוגש ותאושר ע"י העירייה, הכצוע והתכנון ע"י ועל חשבון היזם מכלש ההיתר.

16. אופן הבינוי : נספח הבינוי המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

17. חניית מכוניות : החניה לכל מגרש חנוך בהתאם לתקן ולעובדות רצון מהנדס העיר, הכניסה לחניה תהיה מרח' הרצל כך שהעצים בחזית רח' רוטשליד לא יפגעו.

18. תכנית פתוח : לא ינתן היתור בניה שלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאחת הימין. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, בריב, ניקוז, אינטסלציה סניטרית ומים, האורה, גדרות, גדרות חומכיות, סידורי ארזה, מטקנים לאסטקת גז, זבילים ויטוח מגונן, תכנית הפיתוח חובן על רקע של מפה שוטוגרפית. העצים הקיימים בחזית רח' רוטשליד יישמרו.

19. היסל היבחה : הועדה המקומית חרום והגבה היטל היבחה ע"י התוספת המליינות לתוך התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר סינון והורסת כל המבנים המסומנים להריסה בחקריס. ההוצאה הכספית עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. חזו מגרש מינימלי : חזו המבנה המינימלי יהיה בהתאם למוחילע בתכנית פרט לארחה המגורשית הקיימת יצוטחם הוקחן ע"י הפעולה לצורכי ציבור והחזו הנוחר קסן מהיטוח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה בתוך מלבי הביצוע של הפעולות היטחים האיבוריים תוך 4 שנים.

תר/סח

א. צ. ש. י. א.
א. צ. ש. י. א.
א. צ. ש. י. א.

חזו החנוך והבניה תשכ"ה-1965	
המקומית לתכנון ולבניה פה-תקוה	
תכנית ע	מפורטת מסי כת/ 91.573
בישיבה מס' 15	מיום 29.6.67
הוחלט להצליח במה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ל	
לשון תוסף.	
מנהל תכנון על	ישר הועדה