

2002421

המ"ד

13.11.89

99
1905

מחוז המרכז

שרת תכנון מקומי פתח - תקנה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/ 99/1905

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/ 99/1905.
2. תשרים: התשרים הסזורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי צפוד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.500 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים הסזורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרו הבתים: רח' ליברכס 7 פיית.
7. גושים וחלקות: גוש 6377 חלקות 179
8. היוזם: זלפרוינד יצחק
9. בעלי קרקע: שונים.
נבדק ושרת להמקיד/לאשר
תחולת הרשמה/אחידות/משנה מיום
תאריך
מחנן/מחוז
10. מחבר התכנית: אוריכל הולנדר
11. משרת התכנית: תכנית זו באה לפרט תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה כדלקמן:
א. קביעת הוראה בדבר בנית סוכות בקומה א'.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על חיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שזנו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוסף: תכנית מפורטת בחוף גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים: הנמחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאת ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה:
חותר בנית שתי סוכות בקומה א' כמסומן בתשרים.

16. אופן הבינוני: הקווים המסתחים את הבנינים כפי שמופיעים בתשרים מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאזור השטח. תכנית הפיתוח הנייל תכלול: פתרון חניה, נירוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה - מופוגרפית.

18. היטל העברה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה ע"י התוספת השלישית לחלוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

19. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

20. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

שלום חולנדר
ארכיטקט מ.ר.
24867
רח' חיים עזר 19 מ"ת
טל. 012469

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח-הקדוה	
תכנית שטח/מבוקשת מסי פת/	29/1205
בנייה מסי	193
מיום	1966.88
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להסדירה, לכות הקדף.	
מנהל אגף תכנון ע"י	מגדל
מ"ר העדה	יו"ר העדה

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס. 29/1205	
התכנית מאושרת מכח	
סעיף 108(ג) לחוק	
יו"ר הועדה המחוזית	