

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת / 1201 / 35
חלק מתכנית מתאר / ~~לכניסה~~ מתאר מס' פת / 1002/13.

שיגורי לתכנית מפורטת מס' פת/1201 ותכנית פת/35/1201

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורסת מס' פת/
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:1250~~ ~~1:250~~ 1:1250, מאוורח חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנורגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 9.45 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. המכונה החדשה ומספרי הבתים: מבני בין הרחובות: ברנדה, קרו קיימת

לישראל ונרמשים לד.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחזור _____
 מרחם הבנון מקומי _____
 הכניסה _____
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 19/3
 החליטה לתת תוקף _____
 להחלטת הוועדה לעיל _____
 ביום _____
 חתום _____
 ראש הועדה _____

155,70³,35,33-32,6-8 חלקות

.180 , 172 , 165

חלק'ו

חלק ב

8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - חקרה.
9. בעלי הקרקע: טוביח.

10. מחבר התכנית : עיריית פתח - תקווה.
11. מסרת התכנית : תכנית זו באה לפרט / ~~התכנית~~ תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה

מס' פת/1002/33 ' כדלקמן:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים ג-2 לשטח ציבורי פתוח.

ב. סיכורי יעוד משטח לבנין ציבורי לשטח ציבורי פלוח.

[illegible]

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/3 ב' על תיקונים, להלן תכנית המתאר, וזאת בוסף להוראות שבתכנית זו. במדה ונראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני מתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות בוספות לצרכי ציבור, במדה ויש סתירה בין התכניות תקבעה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לסעיפיה 190,188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ~~ועל פי דבר הבאת מסמכים~~
הצורבים ~~אליו~~ 'לחבר ההסדרון והגובה תשלוח' ~~המסמכים~~, 1965, ~~המסמכים להגשתם לערבי ציבור~~
~~ועל פי החלטות ההנהלה.~~

15. האזורים וחוקי הבניה: בטסח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמך בתסריט בצבע	שם מגרש מינימלי	שם בניה בקומה ב-%	גובה הבנין	קרי הבנין			סוג הבנין	הערות
					חזית	צד	אחור		
מגורים 2-ב	כחול עם פסים אלכסונים	---	עפ"י	תכנית המתאר---					
מגורים ג'	צהוב	---	עפ"י	תכנית המתאר---					
שטח לבנון ציבורי	חום מרתחם כהה	---	עפ"י	תכנית המתאר---					
שטח ציבורי פתוח	ירוק	---	עפ"י	תכנית המתאר---					

16. מגרשים להשלמה: הטסחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ס עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.
17. ארץ הביצות: הקרים המתחמים את הביצות כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שיטמרו המרווחים החוקיים בין הביצות.
18. חגית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולסביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות וטסחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע טנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתכנית, במדה וטנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו הטסח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומיה, גדרות, קירות תומכים, סדורי אספה, מתקנים לאספקת גז, טביליה וטסח מגובן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפית.
20. מסי השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לבנות מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתכנית, לרבות המבנים בטסח המגרש שהופרט לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. טסח מגרש מינימלי: טסח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים שטסחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והטסח הנותר קסן מהטסח המותר.
23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
- סלבי הביצוע של הפקעות הסמחים הציבוריים תוך 3 שנים.

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התכנית: _____