

4002437

אזור בנין ערים נהניה

הבניה בנין ערים מפורטת מס' 207 - פרנס הגדוד (תמו)

1. המגיש: סר ש. פרידלנדר ושות'
2. שפת התכנית: 680.646 מס'ר.
3. הגבולות: צפון: הגבול הצפוני של אזור בנין ערים נהניה.
 מזרח: דרך מס' 7.
 דרום: דרך מס' 17.
 מערב: שפת הים.

4. מפרט התכנית:

מטרה התכנית היא הכנון של מטח לפתוח עירוני בהתאם לחנאים הכלליים וכפופה לכל הוקיה וכלליה של ת.ב.ע. נהניה.

5. אזור:

האזור המסומן על המפה בצבע מיוחד יהיה לו אזור ציון כמפורט בתכנית.

6. דרכים ומגרשים צבוריים:

שטח הקרקע הכללי אשר יוקצה ע"י הבעלים לצורך: לדרכים, מקומות לשטח צבורי ומגרשים צבוריים, יהיה 30% ממקרקע המוחזקה על ידם באותו נפרד או באופן קולקטיבי בחוף גבולות התכנית.

אדמה זו תועבר, ללא חשלוט, על שם מועצה העירונית עם גמר בצוק התכנית.

חרישוח בידי מועצה המקומית להוציא את הקרקע האמורה מבעלות איון שהיא חלוקה נפרדת, בין אם שטחים אלה צוינו כדרכים או מגרשים צבוריים בתכנית, או לאו, במקרה האחרון יוחזקו שטחים אלה ע"י מועצה למטרה חליפין וישמשו לפצוי בקרקע לבעלים באותה התכנית אשר מהם נלקח יוחה מאטר 50% בהתאם למוחנה בתכנית.

רשימת השטחים:

| | | | |
|---|---|---------|------|
| 1 | שפת התכנית | 680,648 | מס'ר |
| 2 | דרכים צבוריות | 11,235 | " |
| 3 | מוחזק ע"י פרטים | 669,413 | מס'ר |
| 4 | 50% מהנ"ל | 200,824 | " |
| 5 | סה"כ דרכים ומגרשים צבוריים המצוינים במפה (2) ו(4) | 212,060 | " |

מתלק כדלקמן:

| | | | |
|---|---|---------|------|
| 1 | א | 18,000 | מס'ר |
| 1 | ב | 46,269 | " |
| 1 | ג | 11,250 | " |
| 1 | ד | 11,000 | " |
| 1 | ה | 3,900 | " |
| | | 90,419 | " |
| | | 212,060 | מס'ר |

7. החזקה עצים

עצים לאורך דרכים קיימות ועל המגרשים הצבוריים ושטחים לבנינים צבוריים המוצעים ילשמו ויחזקו ע"י הבעלים עד להעברתם לבעלות העירייה המקומית אשר מחזיקים לאחור זאת להמיר.

8. המספת מים

שטח המים הקיימת כהסך התכנית תועבר ע"י המגיישים לעירייה לפי הסכם נפרד בין החופים הנ"ל, החעברה הנ"ל הכלול גם בשטחים עליהם קיימים בארזה מחוץ לשטחים אשר יועברו עם בהתאם לפעיקט 6 הנ"ל.

כל השמאים הנוספים אשר ידרשו ע"י העירייה להרחבת האזור
 מביב הנ"ל יועברו לפי פרוצדורה רגילה.
 הוצאות הנחה רשת צנורות מים למגרשים פרטיים החולנה על
 המניינים ו/או על הבתים הפרטיים בחתום לחנאי החסכם הנ"ל.
 מים יסופקו ע"י העירייה ממקורות צבוריים.

9. תכנון צנורות

הוצאות סלילה כבישים: מדרכות וביוב, נמיעה עצים וכל
 העבודות הקשורות לזה, החולנה על הבתים של מגרשים וובלים.
 חרשוח בידי עירייה נתניה להוציא לפועל כל עבודות כנ"ל
 ולחייב את הבתים בהוצאות.

10. החכניה של הלוקה לבנין כמצויין בחכניה היא בגדר של העסקה
 ויכולה להעשות מחדש בחנאי שהתנאים בדבר הקצאות זכ"ו ישמרו.

תורה, השלח הגיטין, נ/5/21/ו(4)/(6), היום לנס הגניפה

חתימה הסגיש

- (ט. י. כ.)
- (ז. א. ג.)
- (ש. פ. י. ז.)

עיריית תל אביב-יפו

התכנון העברה כוונתה: הסתוות לאסווה
 סגרת בנייניה (52) שותקה ביום 1/3/49
 17.3.49
 אג"מ (ז. א. ג.)
 18/3/49

פקודת בנין ערים, 1936

שטח תכנון ערים: נתניה
 תכנית: מס' 307
 תועדה המקומית בשיבתה ה: 2
 מיום: 11 באפריל 1949 החליטה להסגיר
 אם התכנית הנקובה לעיל
 ראש האגף לבנין: [חתימה]
 עיריית נתניה

פקודת בנין ערים, 1936

שטח תכנון ערים: נתניה
 תכנית: מס' 307
 תועדה המקומית בשיבתה ה: 11
 מיום: 30 באפריל 1950 החליטה לתקן
 כנית הנקובה לעיל
 ראש האגף לבנין: [חתימה]
 עיריית נתניה